

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	澄海区莲下镇莲东二路(永合路-莲凤路)道路建设工程检验检测采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市澄海区莲下镇人民政府 地址：汕头市澄海区莲下镇人民政府 联系电话：0754-85161055 联系人：郑先生
3	中介服务名称	建设工程检验检测服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求(含备案、登记、承诺制等)。资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和 服务要求	项目起于莲东二路与永合路交叉口位置。路线呈自北向南走向，经槐泽、槐东、建阳村，终于莲东二路与莲凤路交叉口位置，路线全长为 1.3 公里。项目道路规划红线宽度为 32m，本次道路西侧全线按半幅路宽 16m 实

		<p>施，端本小学路段约 180m 按全幅 32m 宽实施。道路等级为城市主干路，设计时速为 30km/h，远期按全幅路拓宽。主要建设内容包括道路工程、交通工程、桥涵工程、给排水工程、照明工程、通信管道工程、电力管道工程、绿化工程及海绵城市等。按照国家、广东省及汕头市相关法规和政策，对本项目开展检验检测服务。</p>
6	合同履行地点和方式	<ol style="list-style-type: none"> 1. 提供服务的时间：按合同约定。 2. 地点：澄海区莲下镇莲东二路工程范围。 3. 方式：按合同约定。
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，下浮率区间 0~5% 3. 计价标准：《广东省建设工程概算编制办法》（2014），以预算审核造价为计价基数。
8	服务时间	<p>本项目中介服务采购合同自双方盖公章签字后生效，服务时间按照合同约定。</p>
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：按合同约定。 2. 验收程序：按合同约定。 3. 验收标准：按合同约定。 4. 验收不合格的处理方式：按合同约定。

10	结算方式	按合同约定。
11	违约责任	按合同约定。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	无。

汕头市澄海区莲下镇人民政府

2026年6月11日

