

# 台山市水步镇 2025 年圩镇支干道路白改黑改造工程监理服务 项目需求书

## 一、中介服务机构资格(资质)要求

市政公用工程监理乙级或以上资质。

## 二、服务内容和 service 要求

本项目台山市水步镇 2025 年圩镇支干道路白改黑改造工程，该工程于台山市水步镇圩镇街道。本改造工程有台鹤北路、北盛街、北盛后街、济众巷街、中山路、中华路、新雅街、同德路、同盛路等 13 个路段，道路白改黑路面总里程 2.277Km。白改黑路面改造结构层厚为 5cm 中粒式 AC-13 改性沥青路面，并对北盛后街 K0+000~K0+083 段左右幅、第 11 段 K0+060-K0+109 左幅；K0+109-K0+122 右幅有病害的水泥混凝土路面挖补修复后，再实施白改黑路面。本道路白改黑路面共有检查井提升 160 个。标志、标线、示警桩、道口标柱等交通安全设施按实际需要布置。服务内容和要求为负责台山市水步镇 2025 年圩镇支干道路白改黑改造工程监理工作，协助业主监督施工单位日常的施工工作，协调解决施工过程中遇到的技术问题，并及时向业主单位汇报工程相关情况。

## 三、合同履行地点

合同履行地点为台山市水步镇。

合同履行方式按照国家标准、行业履行

## 四、采购预算和公开选取方式

参照《国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知》发改价格[2007]670 号的标准，工程建安费为：2376067.28 元，工程复杂程度系数（II 级）：0.85，专业调整系数：1.0，高程调整系数：1.0，施工监理服务费为  $16.5/500 \times 237.606728 \times 0.85 \times 1.0 \times 1.0 \times 10000 = 66648.69$  元，中介机构方案响应按 66648.69 元报价下浮率进行计算，下浮 10%-30% 计算服务费用，本监理合同金额为  $66648.69 \times (1 - \text{下浮率})$  元。以市财政局结算价为准。

公开选取方式：方案择优选取

## 六、结算方式

首付款：合同签订后 30 天内支付监理合同价的 30%；

进度款：按施工进度同步支付至监理合同价的 95%；

结算款：工程验收合格后支付余下监理费。

## 七、解决争议方式

1、政府采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与法律法规和有关政府采购政策相抵触。

2、对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。

## 八、响应方案资料目录

包括但不限于下列内容：

- 1、营业执照。
- 2、单位资质（信）资料。
- 3、管理制度。
- 4、类似工程的业绩情况。
- 5、针对本项目的重点难点分析、各阶段的具体实施方案。
- 6、其他资料。

