项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	雷州市客路镇湖仔村委商业房及基础设施建设项目工程监理服务
2	项目业主情况	1、项目业主名称：雷州市客路镇湖仔村民委员会 2、地址：雷州市客路镇湖仔村委 3、联系人：梁文聪 4、联系人电话：1382822455
3	中介服务名称	雷州市客路镇湖仔村委商业房及基础设施建设项目工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：市政公用工程监理服务乙级或以上资质。 2. 需要回避的机构：无。 3. 其他要求：无。
5	服务内容和服务要求	对雷州市客路镇湖仔村委商业房及基础设施建设项目提供工程监理服务
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：合同签订后。 2. 提供服务的地点：雷州市乌石镇。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：本次采用方案择优的方式选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 服务金额：最高限价为 13200.00 元，最低限价

		为 9900.00 元。
8	服务时间	按合同条款约定为准。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收等。 2.验收程序：项目业主自行验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式：按合同条款约定为准。
10	结算方式	按合同条款约定。
11	违约责任	按合同条款约定。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果

		的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。