

公开选取中介机构采购需求书

	类别	具体内容要求
1	名称	新就业形态劳动纠纷一站式调解中心房间修缮建设项目预算审核服务
2	项目业主情况	项目业主名称：揭阳市人力资源和社会保障局 地址：揭阳市榕城区东升街道兴社路 89 号 联系电话：13902760620 联系人：黄俊廷
3	中介服务名称	工程造价咨询。
4	对中介服务机构的资质要求	(一) 符合《政府采购法》第二十二条规定。 (二) 在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，需承诺具备造价咨询能力。
5	服务内容和 服务要求	提供新就业形态劳动纠纷一站式调解中心房间修缮建设项目预算审核报告书； 中选咨询单位需配合采购单位要求，并保证满足项目进度要求。
6	合同履行地点 和方式	履行地点：揭阳市人力资源和社会保障局 履行方式：确定中选机构后，10 个工作日内到我单位签订合同。
7	公开选取方式	1. 公开选取方式：方案择优选取。

	和计价标准	<p>2. 报价方式：0%下浮率至 5%下浮率。</p> <p>3. 计价标准：本项目服务费用暂不做评估与测算，最终以财政局审定价为准。</p>
8	服务时间	具体按照合同签订为准。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：按签订合同为准。</p>
10	结算方式	按合同约定为准。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人



		<p>民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-12)。</p> <p>3. 合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

揭阳市人力资源和社会保障局

2026年6月17日

