项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	汕头市金平区月浦街道赤窖社区环境提升项目结算审核服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称:汕头市金平区月浦街道办事处 地址:汕头市金平区华新城振华园9栋 联系电话:13929668881 联系人:谢黄驯
3	中介服务名称	结算审核
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：（1）已在全国投资项目在线审批监管平台登记备案； （2）已在中国境内注册，在法律上和财务上独立，合法运作的独立法人； （3）已入驻广东省网上中介服务超市，且在广东省网上中介服务超市履约记录良好。 2.需要回避的机构:无。
5	服务内容和服务要求	按国家法律法规、行业标准、技术规范等要求，完成汕头市金平区月浦街道赤窖社区环境提升项目结算审核服务。
6	合同履行地点	1.提供服务的方式：以合同约定为准。

	和方式	2.提供服务的地点：汕头市金平区月浦街道辖区。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报服务金额。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。服务时间以合同签订为准。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收等。 3.验收标准：根据行业标准。 4.验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理(整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等),根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	以合同约定为准
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行

		中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。