

韶关市浈江区执信小学教学楼（除明礼楼）电路改造项目监理服务采购需求书

一、采购项目名称

韶关市浈江区执信小学教学楼（除明礼楼）电路改造项目监理服务

二、项目业主信息

业主单位：韶关市浈江区执信小学

项目联系人：卢峰

联系电话：18318450507

项目地址：韶关市浈江区执信小学校内

三、中介服务类型

工程监理服务

四、中介机构资质要求

（一）具备电力工程或市政公用工程监理乙级及以上资质，为独立法人企业；

（二）项目总监理工程师持有注册监理工程师证书，电气专业，拥有校园电气改造、变压器安装同类监理业绩；

（三）近3年无行业行政处罚、失信不良记录，信用状况良好；

（四）配置专职电气监理员每日常驻施工现场，不得无故脱岗。

（五）项目基本概况

本项目为韶关市浈江区执信小学全校教学楼（明礼楼除外）电气改造工程，工程总投资额约 380 万元。施工内容涵盖教学楼原有老旧电线电缆拆除、电缆重新敷设、配电箱与照明灯具更新、防雷接地系统整改，同步配套新增校内变压器加装施工；项目资金来源为学校财政专项资金。

（六）服务内容

（一）质量控制：审核整体电气施工、变压器安装专项方案；对电缆、配电箱、变压器、开关灯具等进场设备材料进行核验；日常现场巡查，管线预埋、变压器基础安装、接线等隐蔽工序全程旁站监理，制止不规范施工行为。

（二）安全管控：落实校园施工安全管理制度，排查施工用电、消防、高空作业安全隐患，做好教学区隔离防护管控，定期提交安全巡查记录。

（三）进度与投资管控：跟踪实际施工进度，对比计划工期出具进度分析；审核工程变更、现场签证，复核月度进度款计量，严格控制项目总投资。

（四）验收与资料管理：组织分项、分部及工程竣工预验收；完整记录监理日志、巡视记录、整改通知单，收集整理全套监理档案；出具正式工程竣工监理评估报告。

（五）配套配合服务：全程配合学校、财政、审计、教育主管部门开展核查、审计工作，完整提供全部监理资料，对项目造价、校内工程资料严格保密。

（七）服务要求

（一）人员要求：总监理工程师定期到场巡查，专职电气监理员每日驻场施工点位；

（二）时限要求：服务周期与项目整体施工工期同步，直至工程完工、竣工档案移交、配合财政审计全部完成后服务终止，具体工期签订合同时商议；

（三）成果要求：交付完整纸质版 + 电子版监理档案，监理报告符合财政、教育系统归档标准；

（四）廉洁保密：严禁与施工单位串通虚增工程量，严格保密项目造价及校内工程资料。

（八）服务地点及方式

服务地点：韶关市浈江区执信小学施工现场及监理单位办公场 地 ；

服务方式：施工现场驻场监理、资料编制整理、竣工验收配合、审计答疑服务。

（九）计价与报价要求

采用总价包干报价，报价包含人员薪酬、交通、现场配合检测、资料打印装订、各项税费、现场办公耗材等全部监理相关费

用，合同履行期间不产生任何额外加价，收费参照广东省工程监理行业收费标准。

（十）合同履行期限

自监理合同签订之日起生效，至工程竣工验收合格、全套监理档案移交校方、完成财政审计配合工作为止，具体工期签订合同时商议。

（十一）验收标准

1. 全套监理资料完整规范，监理工作流程符合《建设工程监理规范》；

2. 电气线路改造、新增变压器安装全过程质量、安全管控到位，无重大质量、安全事故；

3. 出具合规竣工监理评估报告，满足学校财政报账、审计归档相关要求；

4. 监理资料、服务成果不达标，中介机构须在 5 日内无偿整改完善。

（十二）款项支付

本项目使用的是财政资金，甲方在整体工程项目验收后规定的时间内向政府采购支付部门提出办理财政支付申请手续并将申款材料推送至财政支付平台后（不含财政支付部门审核的时间），即视为甲方已经按期支付。

（十三）违约责任

1. 监理人员擅自脱岗、履职不到位引发工程质量或安全隐患，校方有权扣减相应服务费；
2. 因监理履职失职造成校方财政资金损失、安全事故的，监理单位承担全部赔偿责任；
3. 逾期交付监理档案、拒不配合审计核查工作，按合同总价计收相应违约金。

（十四）争议解决

合同履行产生纠纷，双方优先协商解决；协商不成，向项目所在地涪江区人民法院提起诉讼。