



项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	潮州市湘桥区春光小学空调强电线路整改修缮工程-结算审核
2	项目业主情况	项目业主名称：潮州市湘桥区春光小学。 地址：潮州市湘桥区城西街道春光村。 联系电话：13670750928。联系人：林伟潮。
3	中介服务名称	潮州市湘桥区春光小学空调强电线路整改修缮工程-结算审核
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：仅承诺服务即可。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	项目基本情况：潮州市湘桥区春光小学空调强电线路整改修缮，工程位于州市湘桥区春光小学校内，工程概算约4万元。现需选取具有相关资质的服务单位进行结算审核服务。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：2026年5月； 2. 地点：潮州市湘桥区春光小学。 方式：按照双方合同约定。
7	公开选取方式	1. 公开选取方式：方案择优选取。



	和计价标准	2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：粤价[2011]742号、潮财建[2019]19号文。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期按照合同双方约定，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 一次性付款——合同生效后的10个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额。 服务期满并验收合格后的10个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总



		金额。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管</p>



理部门未有“合同范本”，业主单位、中选
中介服务机构应当根据《中华人民共和国国民
法典》等法律法规的规定自行拟定合同。

2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采
购结果的内容一致。合同的实质性内容是指
合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履
行期限、履行地点和方式、违约责任和解决
争议方法等（即表格中的序号 1-10）。

3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共
和国民法典》等法律法规的规定。