项目业主采购需求书编制建议

序号	类别	建议
1	名称	城区公司分布式光伏发电项目监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：韶关市城区市场开发管理有限公司 地址：韶关市武江区武江北路126号四楼 联系人：曾天明　　联系电话：13826338116
3	中介服务名称	城区公司分布式光伏发电项目监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：工程监理乙级及以上。 2. 需要回避的机构:无。 3. 根据项目实际需要的其他要求:不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服务要求	1. 服务内容：工程监理服务 2.服务要求:为城区公司分布式光伏发电项目提供监理服务。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务地点：韶关市城区市场开发管理有限公司 2. 提供服务的方式：按照合同双方自行约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，下浮率20.00%至0.00%。 3. 计价标准：按《关于印发<建设工程监理与相关服务收费管理规定>的通知》（发改价格[2007]670号）要求计算，最终以合同为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方签字盖公章后生效，以实际完成项目时间为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准。。 4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。