

采购需求书



	类别	建议
1	名称	磷溪镇仙田一村党群服务中心建设项目工程勘察采购需求书
2	项目业主情况	潮州市湘桥区磷溪镇仙田一村民委员会
3	中介服务名称	工程勘察
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求:工程勘察专业类(岩土工程(勘察))乙级(或以上)资质。
5	服务内容和 服务要求	磷溪镇仙田一村党群服务中心建设项目位于湘桥区磷溪镇仙田一村东大道路侧,项目建设占地面积约 1234 平方(约 1.851 亩),计划建设一栋三层党群服务中心,配套各个功能室,总建筑面积约 900 平方。根据项目业主要求,对项目进行工程勘察,并出具勘察报告。
6	合同履行地点 和方式	按照合同双方自行约定。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报下浮率, 下浮区间:0%-20%。 3. 计价标准: 参考国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知(计

		价格[2002]10号)，最终以财政部门或第三方有资质审核机构的审核价格为准，最终服务金额以财政或第三方审核机构审定的价格为准。
8	服务时间	按合同双方约定。
9	验收	按合同双方约定。
10	结算方式	按合同双方约定。
11	违约责任	按合同双方约定。
12	补充合同和 解决争议方式	按合同双方约定。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共

		和国合同法》等法律法规的规定。
--	--	-----------------

