

开平市沙冈初级中学#1#2 宿舍楼及北楼空调配电工程

设计服务采购需求书

一、机构要求

1. 已在中国境内注册，在法律上、财政上独立，合法运行的独立法人；且经营范围必须满足本次公开选取的范围。
2. 咨询人应当具备房屋建筑设计乙级或以上资质，并已入驻广东省中介超市的企业。
3. 设计项目负责人须具备一级注册建筑师资格。

二、服务内容

1. 项目名称：开平市沙冈初级中学#1#2 宿舍楼及北楼空调配电工程

2. 项目地点：江门市开平市水口镇康城西侧

3. 工程概况：

(1) 北楼（占地面积 440 平方米，4 层，每层 5 间课室约 20 间课室）每间课室安装一台 3P 柜式空调，需从学校主机房独立敷设一组专用供电线路；

(2) 1#宿舍（占地面积 300.50 平方米，5 层，每层 8 间课室约 40 间课室）每间课室安装一台 1.5P 挂式空调，需从学校主机房独立敷设一组专用供电线路；

(3) 2#宿舍（占地面积 30500 平方米，4 层，每层 8 间课室约 32 间课室）每间课室安装一台 1.5P 挂式空调，需从学校主机房独立敷设一组专用供电线路；

以上计划总投资（不含设备）约 300000 元。

4. 工作内容：

1) 电气系统图：清晰地展示从电源总进线到末端插座的全套系统，标明各级开关、断路器的型号、容量，电缆的型号、规格、敷设方式。

平面布置图：在建筑平面图上绘制：所有配电箱、空调专用插座（建议使用明显区别于普通插座的图例）的安装位置。电缆桥架、线管的敷设路径和规格。

2) 编制项目工程施工图纸。

三、设计费用估算和公开选取方式

1. 计费依据：国家发改委、建设部《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）。

2. 工程设计收费计费额：300000.00 元。

3. 设计收费基价：

工程设计收费基价为：13500.00。计算式：

$300000 \text{ 元} \times 4.5\% = 13500.00 \text{ 元}$

4. 工程设计收费=设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数=13500.00×1.0×1.0×0.9=12150.00 元

5. 本项目设计服务收费金额暂定为人民币 12150.00 元，最终结算价以开平市财政局审定的设计服务费用额为准。

6. 本项目按照《广东省网上中介服务超市管理暂行办法》第二十五条第（二）款规定，采用直接选取的方式选取该项目中介服务机构。

四、工期要求

本项目服务期为 20 个工作日。自合同生效之日起计算。本项目采购合同自双方加盖公章后生效，如无特殊情况不得延误。

五、对中选机构的要求

1. 人员要求：

(1) 负责本项目的技术人员需经验丰富、专业配套。

(2) 熟悉和掌握相关法律法规、规章及规范等。

(3) 须对项目的全过程进行跟踪服务。

2. 按照业主方的工作部署，需负责与该项目相关的新增工作任务。

六、结算方式

一次性付款，服务期满并提供成果后的 30 个工作日内，采购人向成交供应商支付合同总金额。

七、其他要求

1. 做好保密工作，如需要跟外部单位沟通联系的，均应提前和选取人沟通后，由选取人统一作出安排。

2. 中选人应在 3 个工作日内与选取人接洽，15 个工作日内签订合同。

3. 参加报名的服务机构，需按照本需求书的要求，做好工作计划。中选人存在失信行为的，将直接取消中选人的资格，并报中介超市重新选取中选人。

八、上述要求及其他未尽事宜，以双方签订的合同或协议为准。

