

# 石排镇安置房配套幼儿园项目可行性研究报告 评估服务用户需求书

## 一、工程概况

本项目总用地面积 2699.03 平方米，拟新建 1 栋 4 层教学楼，总建筑面积 4050 平方米。配套建设室外道路广场、停车位、绿化、校门、围墙等相关设施。项目建成后开设 9 班幼儿园，提供 270 个学位。

总投资约 1702.3 万元。

## 二、工程编制内容

依据国家和地方等有关要求，对《石排镇安置房配套幼儿园项目可行性研究报告》进行评估，形成项目可行性研究报告评估报告，并确保结果完整、科学、准确，符合工程项目的实际情况和国家有关规范。

## 三、项目单价

经根据《关于申请办理民房安置房旁幼儿园地块供地手续有关问题的复函》（石党综办复〔2026〕284号），我局以 2.12 万元为限价，拟通过广东省网上中介服务超市选取该项目的可行性研究报告评估服务单位。

## 四、付款方式和条件

乙方编制完成可行性研究报告的评估报告最终稿、经甲方确认及审核合格后一次性结算，具体支付时间以财政审批付款时间为准。

五、服务期限：咨询人同意在委托人提供完整的、符合要求的材料后，5个工作日内提交可行性研究报告的评估报告；合同期限6个月。

石排镇经济发展局  
2026年5月12日

