

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	韶关大南华投资发展有限公司修复提升曹溪文化广场公共基础设施一期工程第三方造价咨询服务项目采购需求书
2	项目业主情况	韶关大南华投资发展有限公司 地址：广东省韶关市武江区西联镇粤港澳大湾区应用产业园 A 栋 301 联系人及电话：曾工，0751-6918389
3	中介服务名称	修复提升曹溪文化广场公共基础设施一期工程第三方造价咨询服务项目
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记）。 资质要求应当以法律和法规的要求为准。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 承担工程量清单、招标控制价编制及结算审核工作，以有效控制工程造价，为招标提供可靠依据，确保资金使用规范高效。 2. 要求咨询人依据施工图纸、现行计价规范及广东省计价依据，完成工程量清单及招标控制价编制；编制成果须项目齐全、工程量准确，由注册造价工程师签字盖章；同时配合招标答疑、清标及委托人内部审核，确保

		服务规范准确高效。 3. 曹溪文化广场公共基础设施修复提升一期工程预计资金 285 万元, 造价咨询费用根据《韶关城投公司建设项目专业服务价格及计算方法》测算上限价为 14095 元, 最低金额 13390.25 元。在合同价范围内按实结算, 超过合同价按合同价包干。
6	合同履行地点和方式	1. 合同签订后至曹溪文化广场公共基础设施修复提升一期工程全部完成修复及结算。 2. 在中介服务机构办公场所提供服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报下浮率 3. 计价标准: 根据《韶关城投公司建设项目专业服务价格及计算方法》计价。
8	服务时间	以合同约定为准
9	验收	以合同约定为准
10	结算方式	以合同约定为准
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的, 应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的, 对方可以要求其支付合同款。

		当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。

		3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	--------------------------------------