

采购需求书

序号	类别	需求书内容
1	名称	惠州市龙门县永汉镇城西矿区房屋安全检验检测服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：龙门县永汉镇人民政府 地址：龙门县永汉镇永南路8号
3	中介服务名称	检验检测服务
4	对中介服务机构的资质要求	1.已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次房屋安全检验检测范围，且已入驻广东省中介超市的企业。 2.具有建设行政主管部门颁发的建设工程质量检测机构资质证书或专项资质证书且证书在有效期内，专项资质证书须包含：主体结构及装饰装修、地基基础检测专项。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1.主要工作： 根据业主工作需求，完成项目房屋安全检验检测服务工作。 2.服务人员要求： 熟悉和掌握相关法律法规和规范标准。项目负责人和技术负责人应当按照相关标准、规范的要求，强化项目的全过程管理，确保房屋安全检验检测质量。
6	合同履行地点 和方式	1.合同履行地点：龙门县永汉镇； 2.合同履行方式：完全履行。
7	公开选取方式 和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价。 报价区间为：80000.00-120000.00元。 3.计价标准：参照惠建协（2017）6号《惠州市建设工程质量安全检测鉴定收费标准》执行，按实际发

		生服务项目结算，实际结算费用不超过最高投标报价，即最终实际结算费用不超过最高投标报价。
8	服务时间	中选机构须自合同签订之日起开展服务工作，自收到选取单位通知之日起3日内进场开展工作。
9	验收	根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 具体以双方签订合同为准； 2. 甲方不承担因财政资金不能及时到位给乙方造成的任何损失。
11	违约责任	1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2. 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 合同期内如发生人身安全及其他事故，一切责任和经济补偿均由中选单位负责； 2. 由于中选单位原因，导致工期滞后，中选单位不能按要求工期完成工作的，甲方可单方面解除合同； 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。