

2026 年天河区迎春花市牌楼及整体 设计咨询服务合同

甲方合同编号：_____

乙方合同编号：_____

甲方：广州市天河区建设工程项目代建局

乙方：

签订日期： 年 月 日

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，以及国家和广东省、广州市、天河区相关文件，依据 2026 年天河区迎春花市牌楼及整体设计咨询服务的招标公告、投标文件及中标通知书载明的中标结果，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 2026 年天河区迎春花市牌楼及整体设计咨询服务事宜 协商一致，共同达成如下协议：

一、项目内容

乙方负责 2026 年天河区迎春花市工程牌楼及整体设计工作，主要包括：

2026 年天河传统迎春花市以传承传统花市民俗文化，满足市民群众“行花街”、购花赏花、迎春祈福的需求为主，在天河体育中心搭建牌楼、花档，设置花卉景观，并进行适当的节日氛围布置。在天河体育中心正南门广场和天河环场路分别搭建牌楼、花档。通过灯笼灯饰、花卉景观、花卉主题展等，在天河体育中心及其周边营造欢快、祥和的节日氛围。

具体以实际需求为准。

二、工程设计工作

1. 工程设计的总体要求

（1）乙方交付的设计成果文件应符合国家现行的有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规、政府规章和相关的工程设计技术规范、规定及标准，必须执行国家规定的工程建设标准强制性条文要求，遵守设计工作程序以及确定投资的有关指标、定额和费用标准的规定，控制好设计的每一环节。应满足广州市各专业部门的要求，如消防、人防、环保、卫生、交委、交警等部门的报建报审要求。

（2）乙方应认真贯彻执行 ISO 9001 质量管理体系，确保设计质量。乙方对其承担的本合同约定的设计工作的设计成果文件的正确性、完整性、有效性、

经济合理性、可靠性、清晰性负责，甲方或政府相关部门对其的审查及审核并不减轻乙方的相关责任。

(3) 乙方根据本合同约定进行设计、资料管理、技术管理、现场配合等工作时，必须同时遵守广州市天河区建设工程项目代建局的相关设计、技术、图文、图档、工程的各项管理办法、规定和细则。

(4) 乙方应确保其提交的成果文件满足甲方要求。确保满足工程投资控制要求，确保甲方相关工作的有效推进。

2. 方案设计阶段的工作要求

(1) 乙方对中标方案进行调整和优化，提供完整的规划设计方案及效果图，直至取得甲方确认（由甲方上报至花市办进行明确最终实施方案），包含在中标价中，甲方无须再支付任何费用。

(2) 结构体系应进行初步的计算，保证结构方案是可行的。

(3) 在深化方案设计时，乙方应以书面形式明确设计中确有需要进行试验的项目，并在初步设计之前提交给甲方审查确认；经甲方确认后，乙方应及时提供试验方案及相关技术要求。

3. 深化设计阶段的工作要求

3.1 深化设计文件均以各工程子项为编制单位，乙方提交给甲方的深化设计成果文件应不存在错、漏、碰、缺等问题，文件的深度要满足以下要求：

(1) 满足国家现行有关建筑、市政公用等工程设计文件编制深度规定中有关深化设计阶段的要求；

(2) 能据以安排材料、设备订货和非标准设备的制作；

(3) 能据以进行施工和安装；

(4) 能据以进行工程竣工验收。

3.2 方案明确后，乙方提供成果包括但不限于：设计方案总平面图、所有结构项目（含钢结构、膜结构等）的设计说明、平面图、立面图、轴测图、节点大

样图等，必要的配套专业图纸（含电气）等。（提供图纸需加盖设计单位公章及提供设计单位资质证书扫描件）

设计成果文件提交的时间及套数如下：

序号	资料及文件名称	提交日期	份数	备注
1	深化方案设计成果文件	合同签订起 7 天内	4 份，或按甲方要求提供	电子文档 1 份
2	深化设计文件修改	经审查发现问题后 2 个工作日内完成补充、修改	4 份，或按甲方要求提供	电子文档 1 份
3	施工图深化及预算文件编制	经业主确认后 7 天内	4 份，或按甲方要求提供	电子文档 1 份

3.3 钢结构、膜结构、基础结构、投影照明等的设计文件，必须满足施工招标要求，并应满足中标单位的深化需求。其余设计成果和服务必须满足施工招标和现场施工要求。

3.4 材料、设备选型的配合。

3.5 对于由甲方拟定的候选建筑材料和设备，在厂商提供符合设计要求的技术资料后，乙方须协助甲方鉴别其优劣并提供相关意见。同时，乙方应派本项目专业负责人参与甲方组织的相关看样定板工作，出具材料核设备选型的相关技术意见。

三、施工阶段的现场服务

乙方承诺将根据本合同工程建设进展情况和甲方的要求提供现场服务，及时派出各专业工程师解决工程中涉及到的设计问题。主要工作如下(包括但不限于)：

(1) 参与设计的技术协调会，做好技术交底工作。按甲方要求时间，乙方根据甲方要求提供与采购招标一致的深化设计成果文件。

(2) 各施工阶段开始前，按乙方的设计分工，参与图纸会审，解答有关设计问题，并按规定及时出具相应的修改图纸、补充图纸及技术文件。

(3) 项目实施过程中，乙方的设计项目负责人、各专业设计负责人及相关专业人员（可按照专业施工进度分专业参加）需参加施工现场的设计交底会、设计例会和工程例会、技术问题协调会、调度会、看样定板会、设计巡场，及时解决现场技术问题，并按照甲方相应管理制度和办法开展相应工作。

(4) 乙方应指导施工单位按照设计文件施工；参加工程地基基础、主体结构和竣工质量验收；及时派出能独立解决现场问题的技术人员进行现场服务，处理现场问题；参加工程质量事故调查并提出技术处理方案。

(5) 乙方应在设备、材料采购订货前对有关性能、参数、规格及主要设备数量进行确认；按甲方要求参与已订购的主要设备、材料的到货验收。

(6) 乙方应参与工程的竣工验收。

四、工程结算的配合服务

乙方应根据甲方指令提交本合同工程的结算配合服务工作计划，根据经批准的工作计划积极参与并配合甲方或甲方委托的第三方组织的本合同工程乙方设计范围内的工程结算工作，及时提交设计变更确认资料并确保其有效性、准确性和及时性，以保证工程结算工作的顺利推进。

五、合同总价及支付：

1、合同总价： 100,000.00 元；

2、支付方式：

总 1 期：由 2026 年天河区迎春花市工程施工中标单位支付。乙方应在本合同签订后 5 个工作日内提供与当期应付款项等额的合法有效的、发票抬头为施工中标单位且符合施工中标单位要求的国家正式发票（发票类型：☐增值税普通发票；☒增值税专用发票）及书面请款报告给甲方，经甲方核实确认后，由牌楼项目中标单位于 3 个工作日内支付给乙方。

由于乙方未及时提供合法有效的发票、施工中标单位支付延迟或不可抗力原因导致乙方收款延误的，甲方不承担迟延付款的责任，并且此情况不能成为乙方中止或拒绝履行本合同项下义务的理由。

乙方收款账户信息如下：

户名：

开户行：

账号：

六、违约条款

1.甲方违约：

甲方如在乙方安装中途变更施工设计图纸，致使返工，甲方应给予合理重新设计期限。

2.乙方违约：

乙方未按合同要求设计或违反本合同约定的其他义务而给甲方造成严重经济损失时，乙方有责任在设计上继续补救措施，并赔偿甲方因此而造成的全部经济损失；若无法补救的，甲方有权解除合同，乙方需退还甲方已支付的所有费用，支付甲方合同金额的 20%的违约金，并赔偿由此造成的甲方的全部经济损失。

七、本协议由甲乙双方法定代表人或授权委托人签字盖章后即时生效，设计费付清及乙方完成邀请函和本协议约定的所有工作后自动失效。

八、因本协议发生的争议，由双方协商解决，如协商不成，提交甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼，届时，败诉方将承担胜诉方为此支出的保全 费、鉴定费、诉讼费、律师费等维权费用。

九、本协议一式陆份，甲方执叁份，乙方执叁份。

（以下部分无正文内容，为签章处）

甲方（公章）：广州市天河区建设工程项目代建局

法定代表人或授权代表人（签章）：

乙方（公章）：

法定代表人或授权代表人（签章）：

项目负责人：

日期： 年 月 日

附件：

廉 政 合 同

甲方：（全称）广州市天河区建设工程项目代建局

乙方：（全称）_____

根据国家、省工程建设和廉政建设的有关规定，为做好2026年天河区迎春花市牌楼及整体设计咨询服务的廉政建设，保证工程质量与施工安全，提高建设资金的有效使用和投资效益，甲方与乙方就加强2026年天河区迎春花市牌楼及整体设计咨询服务的廉政建设相关事宜达成一致，订立本合同，以资共同遵守。

1 双方权利和义务

1.1 严格遵守国家有关法律法规的规定。

1.2 严格执行一切合同文件，自觉按合同办事。

1.3 双方的业务活动坚持公平、公开、公正和诚信的原则（法律认定的商业秘密和合同文件另有规定除外），不得损害国家和集体利益，不得违反工程建设管理规章制度。

1.4 建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。

1.5 发现对方在业务活动中有违反廉政建设规定的行为，应及时给予提醒和纠正。

1.6 发现对方严重违反合同的行为，有向其上级部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

2 甲方义务

2.1 甲方及其工作人员不得索要或接受乙方的礼金、有价证券和贵重物品，不

得在乙方报销任何应由甲方或工作人员个人支付的费用等。

2.2 甲方及其工作人员不得参加乙方安排的宴请（工作餐除外）和娱乐活动；不得接受乙方提供的通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

2.3 甲方及其工作人员不得要求或者接受乙方为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女的工作安排以及出国出境、旅游等提供方便等。

2.4 甲方及其工作人员及其配偶、子女不得从事与甲方有关的工程材料设备供应、工程分包、劳务等经济活动。

2.5 甲方及其工作人员不得以任何理由向乙方推荐分包单位或推销材料，不得要求乙方购买合同约定外的材料和设备。

2.6 甲方及其工作人员要秉公办事，不准营私舞弊，不准利用职权从事各种个人有偿中介活动和安排个人施工队伍。

3 乙方义务

3.1 乙方不得以任何理由向甲方及其工作人员（含监理人/工程师、造价人/工程师等）行贿或馈赠礼金、回扣、红包、购物卡、有价证券、贵重礼品和好处费、感谢费等。

3.2 乙方不得以任何名义为甲方及其工作人员（含监理人/工程师、造价人/工程师等）报销应由甲方或工作人员个人支付的任何费用。

3.3 乙方不得以任何理由安排甲方及其工作人员（含监理人/工程师、造价人/工程师等）提供高消费宴请（工作餐除外）及娱乐活动。

3.4 乙方不得为甲方或其工作人员（含监理人/工程师、造价人/工程师等）购置或提供通讯工具、交通工具或高档办公用品等。

3.5 不准接受或暗示为甲方及甲方工作人员（含监理人/工程师、造价人/工程师

等)装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及境内外旅游等提供方便;

3.6 不准以谋取非正当利益为目的,擅自与甲方工作人员(含监理人/工程师、造价人/工程师等)就本合同业务问题进行私下商谈或者达成利益默契;

3.7 如发现甲方或甲方工作人员(含监理人/工程师、造价人/工程师等)有违反廉洁规定的,应及时向甲方举报。

4 违约责任

4.1 甲方及其工作人员违反本合同第1条和第2条规定,应依据有关规定给予廉政建设规定的处分;涉嫌犯罪的,移交司法机关追究刑事责任;给乙方造成经济损失的,应予赔偿。

4.2 乙方及其工作人员违反本合同第1条和第3条规定,应依据有关规定给予廉政建设规定的处分;给甲方造成经济损失的,应予赔偿;情节严重的,由甲方将相关材料移送行业主管部门,由行业主管部门根据情况给予乙方一至三年内不得进入工程建设市场的处罚。涉嫌犯罪的,移交司法机关追究刑事责任。除此之外,乙方还应按照《2026年天河区迎春花市牌楼及整体设计咨询服务合同》的约定承担违约责任。

5 双方约定

本合同由双方或其上级部门负责监督执行,并由双方或其上级部门相互约请对本合同执行情况进行检查。

6 合同生效

本合同有效期:从合同签订之日起,长期有效。

7 合同法律效力

本合同作为《2026年天河区迎春花市牌楼及整体设计咨询服务合同》的附件,与该合同具有同等的法律效力。

（以下部分无《廉政合同》正文内容，为签章处）

甲方：

乙方：

广州市天河区建设工程项目代建局

（盖章）

（盖章）

地址：广州市天河区黄埔大道中

地址：

300 号 15-17 楼

法定代表人（签名）：

法定代表人（签名）：

或委托代理人（签名）：

或委托代理人（签名）：

项目负责人（签名）

合同订立时间： 年 月 日

合同订立时间： 年 月 日