

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	白云区雨水管网完善工程（金沙洲片区）规划放线测量服务
2	项目业主情况	名称：广州市白云区水务工程建设管理中心 地址：广州市白云区大金钟路 19 号 联系人：潘工 电话：020-31925207
3	中介服务事项	办理建设工程规划放线
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：投标人须具备有效的测绘（工程测量专业）乙级或以上的资质。 2. 需要回避的机构：无。 3. 本项目不接受联合体投标。
	需要回避的机构	无
5	建设内容和服务内容	建设内容： 为对金沙街区域的老旧雨水管网进行更新改造，包括更新改造 d300-d1350 雨水管 16.626km，排水单元出户管改接驳 d300-d1200 雨水管 0.174km，雨水篦子连接管 0.205km；污水管道迁改 0.605km，解决积水点 5 个等。本项目总投资为 21217.15 万元。 服务内容： 对白云区雨水管网完善工程（金沙洲片区）进行规划放线测量服务，工程地址为广州市白云区金沙街，实际工作内容以现场实际和业主需求为准。
6	合同履行地点和方式	广州市白云区
7	公开选取方式和服务金额	1. 公开选取方式：方案择优选取，评分标准详见附件 2。 2. 报价区间：997900 元至 798320 元。
	金额说明	服务金额依据《测绘工程产品价格》、《测绘生产成本费用定额》等计价文

	类别	内容
		件估算，最终按实际工作量结算。结算综合单价依据《测绘工程产品价格》、《测绘生产成本费用定额》等计价文件结合下浮率计取，结算总价不得高于经审定的工程初步设计概算中的规划测量测绘费用。具体以合同为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期为自合同生效之日起至完成合同所有服务为止。
9	结算方式	详见合同约定。
10	违约责任	详见合同约定。
11	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
12	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 3. 在择优评审前将进行有效性审查（内容详见附件1），若不满足则视为无效投标。 4. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规

	类别	内容
		定。 5. 按照响应文件格式（附件 3）提交文件。响应中介服务机构按采购需求书要求提供相应材料，并自行承担所提供相应材料任何错漏而导致的一切后果。

附件 1

有效性审查

项目名称：

序号	审查内容	中介服务机构 1	中介服务机构 2
1	满足中介服务机构资格条件要求的。	☐ 通过 ☐ 不通过	☐ 通过 ☐ 不通过
2	具有有效的营业执照等证明文件。	☐ 通过 ☐ 不通过	☐ 通过 ☐ 不通过
3	中介服务机构承诺、法定代表人证明书；委托投标的还应提供法人授权委托书。	☐ 通过 ☐ 不通过	☐ 通过 ☐ 不通过
4	中介服务机构的报价唯一，且对全部项目进行有效报价。	☐ 通过 ☐ 不通过	☐ 通过 ☐ 不通过
5	按照响应文件规定的格式及内容要求签署、盖章的，响应文件主要内容齐全，关键字迹清晰的。	☐ 通过 ☐ 不通过	☐ 通过 ☐ 不通过
结论		☐ 通过 ☐ 不通过	☐ 通过 ☐ 不通过

注：1.每一审查内容审查后，在“通过”或“不通过”框打上“√”。

2. 如评委意见不一致时，则按少数服从多数的原则，作出评审结论。汇总后，出现一个“不通过”的结论为“不通过”。

3. 有效性审查不通过的中介服务机构不参与综合评审。

附件 2:

综合评审表

项目名称:

分值构成 (总分 100 分)		技术部分 50 分 商务部分 30 分 报价部分 20 分
技术部分 (50 分)	服务方案(项目理解程度) (15 分)	对本项目的理解和分析深入, 方案详细, 目标描述明确。优得 15 分, 良得 10 分, 一般得 5 分, 差或不提供不得分。
	服务方案(重点难点分析及应对措施) (15 分)	要求对各阶段工作的重难点剖析到位、分析准确、详细; 针对重难点制定的应对措施合理、针对性强、详细具体、可行性强。对重难点分析及应对措施的有效性、针对性、可行性进行评分, 优得 15 分, 良得 10 分, 一般得 5 分, 差或不提供不得分。
	服务方案(质量、进度保证措施) (10 分)	要求措施完善、针对性强、详细具体、合理、可行性强。对措施有效性、针对性、可行性进行评分, 优得 10 分, 良得 7 分, 一般得 4 分, 差或不提供不得分。
	服务方案(合理化建议) (10 分)	对项目设计方案和项目实施提出合理化建议, 优得 10 分, 良得 7 分, 一般得 4 分, 差或不提供不得分。
商务部分 (30 分)	人员投入 (15 分)	1. 项目负责人具有注册测绘师资格证书及具有测绘相关专业高级工程师(副高级)或以上技术职称的得 5 分; 2. 拟投入服务团队成员(除项目负责人外), 服务团队成员具有测绘相关专业高级工程师(副高级)或以上技术职称, 每 1 人得 3 分; 工程师技术职称或注册测绘师资格证书, 每人得 2 分; 助理工程师技术职称, 每人得 1 分。本小项最多提供 5 人, 累计最高得 10 分。 注: 须提供相关人员的注册证、职称证扫描件或复印件和近一个月(2026 年 5 月)由响应中介服务机构(或非独立法人的分支机构)为其缴纳的社保证明材料。
	业绩 (15 分)	2023 年 1 月 1 日至今, 响应中介服务机构独立承接过管线类规划放线测量项目的, 每提供 1 个得 3 分, 最高的 15 分。 注: 须提供项目合同扫描件或复印件, 包括但不限于项目名称、合同金额、合同双方签字盖章、签订日期, 不提供或不符合要求不得分。
报价部分 (20 分)	报价 (20 分)	响应中介服务机构的最低报价作为报价基准价。报价得分 = (最低报价/报价) * 20, 精确到小数点后两位。

备注: 本次评标采用综合评分法, 综合评分相等的, 以相应报价得分高的优先, 响应报价得分也相等的, 以技术部分评分得分高的优先, 如果技术部分评分也相

等，则由评委以投票方式进行表决，确定相等得分的服务单位的排序。总得分为各评委打分的算术平均值。

附件 3：响应文件格式

[项目名称]

响应文件

建设管理单位：广州市白云区水务工程建设管理中心

中介服务机构：_____（公章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

年 月 日

目录

- 一、报价函及报价一览表
- 二、法定代表人证明书、授权委托书（如有）
- 三、中介服务机构承诺
- 四、资质证书及营业执照等证明文件
- 五、人员投入和业绩
- 六、服务方案
- 七、其他材料

（注：《报价函》及《中介服务机构承诺》的格式，应不加修改的应用。其他为参考格式，中介服务机构可根据项目情况依法修改。）

一、报价函

广州市白云区水务工程建设管理中心:

我方已仔细研究了_____ [项目名称] _____方案择优文件的全部内容, 愿意参与报价。报价如下:

1. 总报价为人民币 _____元 (大写: _____ 元), 下浮率为__%, (以元为单位, 保留两位小数, 第三位小数四舍五入), 下浮率=1-(总报价/最高限价)。

2. 我方承诺在报价有效期内不修改、不撤销响应文件。

3. 如我方竞价成功:

(1) 我方承诺在收到中选通知书后, 在规定的期限内签订合同。

(2) 我方承诺在合同约定的期限内完成全部合同项目。

(3) 我方在此声明, 所递交的响应文件及有关资料内容完整、真实和准确。

(4) _____ (其他补充说明, 如有。)

中介服务机构: _____ (公章)

法定代表人或委托代理人: _____ (签字或盖章)

地址:

邮编:

电子邮箱:

电话:

报价一览表

项目名称: _____

报价清单，格式自拟

中介服务机构: _____ (公章)

法定代表人或委托代理人: _____ (签字或盖章)

二、法定代表人证明书、授权委托书（如有）

（1）法定代表人证明书

（ ）第 号

_____现任我单位_____职务，为法定代表人（负责人），特此证明。

有效期限：_____

附：法定代表人（负责人）性别：_____年龄：_____身份证号码：_____

统一信用代码：_____企业类型：_____

经营范围：_____

单位：_____（盖章）

_____年 月 日

（2）法定代表人授权委托书

（ ）第 号

兹授权_____为我方委托代理人，其权限是：_____

有效期限：_____

附：代理人性别：_____年龄：_____身份证号码：_____

统一信用代码：_____企业类型：_____

经营范围：_____

法定代表人（负责人）：_____（签字或盖章）

授权单位：（盖章）_____

注：按提供的格式或使用从工商管理部门购买的格式填写，并附上相应身份证复印件。

三、中介服务机构承诺

广州市白云区水务工程建设管理中心：

本公司就参加[项目名称] 服务方案择优选取工作，作出如下承诺：

一、本公司保证响应文件及其后提供的一切材料都是真实的。

二、本公司保证不与其他单位围标、串标，不出让投标资格，不向建设管理单位或评审小组成员行贿。

三、本公司没有处于被责令停业的状态；没有处于被水务行政主管部门取消投标资格的处罚期内；没有处于财产被接管、冻结、破产的状态；在投标截止日期前三年内没有建设行政主管部门已书面认定的重大工程质量问题；在投标截止时间前三年内没有被人民法院判决犯有行贿罪的记录；在投标截止日期前三年内没有弄虚作假骗取成交、围标串标行为；在信用中国、信用广东或广东省网上中介服务超市近两年内不存在失信行为。

四、本公司已充分阅读了采购需求书并充分了解本项目，可能发生众多阻碍服务期限的情况。如若中标，本公司承诺将无条件配合建设单位的工作安排，因不确定因素导致服务期限延长，本公司的项目服务周期相应延长，并且由于延长而造成增加所需的费用已综合考虑到投标总报价中，不再向招标人申请此部分费用。若本公司未按要求 相应延长服务期限，给业主造成损失的，我司承诺将无条件承担合同中的赔偿责任。

五、本公司及有隶属关系的机构，没有参加本项目方案择优文件的编写工作。

六、本公司违反上述保证，或本承诺陈述与事实不符，经查实，本公司愿意接受公开通报，承担由此带来的法律后果，并自愿停止参加贵中心的投标活动。

特此承诺。

中介服务机构： （公章）

法定代表人或委托代理人： （签字或盖章）