# 项目业主采购需求书

| | 类别 | 内容 |
|---|---|---|
| 1 | 名称 | 东莞市桥头镇滨江公园旧宿舍升级改造工程施工图审查 |
| 2 | 项目业主情况 | 业主：东莞市桥头镇公用事业服务中心(东莞市桥头镇道路养护管理所)<br>地址：东莞市桥头镇工业路 481 号<br>联系人：姚工 0769-83435661 |
| 3 | 中介服务名称 | 施工图审查 |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | 1.中介服务机构资质要求：具有房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查：一类。<br>2.需要回避的机构：无<br>3.根据项目实际需要的其他要求：无 |
| 5 | 服务内容和服务要求 | 包括但不限于：对施工图设计文件进行审查<br>1.对东莞市桥头镇滨江公园旧宿舍楼改造工程进行施工图设计文件审查，并出具审图报告。<br>2.服务类型、服务要求：服务类型为施工图审查；服务要求为对东莞市桥头镇滨江公园旧宿舍楼改造工程提供施工图审查服务。自中选通知书发出之日起 15 个工作日内签订合同，自合同签订生效之日起 7 个工作日内出具成果文件。 |
| 6 | 合同履行地点和方式 | 1.提供服务的时间：合同签订即日起至提交施工图审查成果后 3 个月。<br>2.地点:桥头<br>3.方式:提交项目相对应报告成果 |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | 1.公开选取方式:方案择优选取。<br>2.报价方式:3168.82 元至 2851.94 元。<br>3.计价标准:具体服务金额根据工程特点可能会作适当调整，最终费用以财政审核为准，不得超过最高限价 3168.82 元。 |
| 8 | 服务时间 | 本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为自签订合同起，至提交施工图审查成果后 3 个月为止，自合同生效之日起开始计算。 |
| 9 | 验收 | 1.验收时间：服务完成后进行验收。<br>2.验收程序：项目业主自行验收。<br>3.验收标准：国家标准、行业标准。<br>4.验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准：报告内容不全、数据错误、结论不明、不符合规范、未按时提交、弄虚作假等均视为不合格。验收不合格的处理方式：服务方须在限期内整改，直至合格，整改费用自理。若同一问题整改超过 2 次仍不合格，业主有权扣减费用或单方解除合同并索赔。 |
| 10 | 结算方式 | 乙方提交所有施工图审查成果，工程招标控制价经财审部门审定及对应设计费明确后，且审查费结算价经双方确认后，乙方提交请款报告并经甲方及相关部门审核通过后 10 个工作日内，甲方向乙方支付至结算价格的 100%。 |
| 11 | 违约责任 | 按照合同双方自行约定。 |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。<br>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者 |