

中山市儿童福利院消防设施检测项目 采购需求书

一、项目业主情况

中山市儿童福利院（甲方）位于中山市东区沙石公路 8 号，联系人：何先生，联系电话 0760-88809215，根据《中华人民共和国消防法》等法规的相关要求，拟开展本年度的消防设施检测项目。

二、对应中介超市服务名称：消防设施维护保养检测服务。

三、对中介服务机构的资质要求

仅承诺服务即可，回避机构：广东协信安全技术有限公司，该公司为我院 2026 年度的消防设施维护保养机构。

四、服务内容和 service 要求

应执行《建筑防火及消防设施检测技术规程》 DBJ/T15-110-2015 标准，主要涉及 7 幢建筑物：业务用房、医疗楼、模拟家庭楼、康乐楼、饭堂、综合楼、地下设备房，检测规模 16231.67 平方米，根据业主和现场实际情况进行消防检测包括：火灾自动报警系统、自动喷水灭火系统、消火栓系统、应急照明和疏散指示系统、建筑灭火器等消防设施设备并出具消防检测报告。

五、合同履行地点和方式：到项目业主场所，根据合约内容，在现场开展检测服务。

六、公开选取方式和计价标准

1、公开选取方式：方案择优选取。

2、报价方式：报总价。

3、计价标准：最高结算价不得高于 5000 元。

七、服务时间



1、合同签订并满足检测条件。(满足检测条件内容: 通电、通水、通气、工程完工及各项系统功能完整。)

2、自双方签订合同并满足检测条件之日起10个工作日内完成现场消防设施技术检测。

3、自完成现场消防设施技术检测之日起10个工作日内出具符合现场实际情况的建筑消防设施检测报告。

4、因重大自然等不可抗力或意外因素导致检测无法按计划进行, 甲、乙双方应重新商定检测时间。

八、验收: 双方共同验收。

九、结算方式: 一次性付款, 甲方收到乙方的有效发票及《建筑消防设施技术检测报告》等材料后的 15 个工作日内一次性全额付清本协议约定应付费用。上述款项的到账时间以甲方财务已作出支出时限为准。

十、违约责任

1、甲方逾期支付消防设施检测费的, 乙方有权暂停出具《建筑消防设施技术检测报告》, 并以消防设施检测费总价为基数, 按日利率万分之五, 自付款期限届满之次日起至实际支付之日止计付逾期利息, 并承担乙方因追偿发生的律师费、诉讼费、鉴定费、诉保费等费用。

2、乙方逾期提供《建筑消防设施技术检测报告》的, 甲方有权以消防设施检测费总价为基数, 按日利率万分之五, 自出具报告期限届满至次日起至实际出具之日止计付逾期利息。

3、一方无故单方解除并终止履行本协议的, 守约方有权以消防设施检测费总价的 20% 向违约方主张违约金。仍不足以弥补损失的, 有权继续向违约方追偿。

十一、补充合同和解决争议方式：本协议未尽事宜，双方协商解决，协商不成的双方均可向乙方所在地人民法院提起诉讼。



