

项目业主采购需求书编制建议

类别	建议
1 名称	中山市南朗街道冲口股份合作经济联合社南朗街道冲口村2026年度微小工程结算审核服务采购需求书
2 项目业主情况	项目业主：中山市南朗街道冲口股份合作经济联合社 地址：南朗街道冲口村民委员会 项目联系人：梁工 联系电话：0760-85521451
3 中介服务名称	南朗街道冲口村2026年度微小工程结算审核服务
4 对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：凡适用于《中山市建设工程企业诚信管理办法》的中介机构，在承接本项目前应完成中山市建设工程企业诚信平台和诚信平台造价咨询类别登记。同时，在报名本项目前应认真了解中山市建设工程企业诚信平台和诚信平台造价咨询类别登记的流程与要求，并确认自身具备或能满足登记的相关条件，详情见中山市建设工程企业诚信平台和诚信平台登记网址 http://chengxin.zsjs.gov.cn:8082/Index.aspx 。 2、需要回避的机构：无
5 服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 限期一年，按照项目资料对工程进行结算审核。
6 合同履行地点 和方式	无要求，按照合同双方自行约定
7 公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：按广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表粤价函（2011）742号文标准×下浮率计算，不足1400元按1400元收取。
8 服务时间	本项目采购合同自双方盖章后生效。本项目服务期按照合同双方自行约定。
9 验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。

		4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的整改、重新制作仍不合格解除合同。根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	出具符合委托人要求的报告并经最终审定后一次性付清。委托人付款前，咨询人必须向委托人开具发票，咨询人迟延提供发票的，委托人付款时间相应顺延。同时，具体款项到账时间以委托人所涉相关部门审核到账时间为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	无

