

东莞市清溪控股集团有限公司投资性房地 产评估服务采购需求书

类别	内容
中介服务名称	东莞市清溪控股集团有限公司投资性房地 产评估服务采购需求书
服务内容	1.为东莞市清溪控股集团有限公司以财务报 告为目的，对其持有的投资性房地产提供价 值评估服务。 2.评估对象即上述投资性房地产，评估基准 日为 2025 年 12 月 31 日，资产初步估值为 150,000 万元。 3.需出具以 2025 年 12 月 31 日为基准日的评 估报告，并额外提供以 2024 年 12 月 31 日 及 2023 年 12 月 31 日为基准日的共两期追 溯性评估报告。
服务单位 资质要求	1.具备行政主管部门颁发的有效的资产评估 资格证书或省级及以上财政部门备案公告； 2.必须具备证券从业资格的资产评估机构 （中国证监会官网公示从事证券服务业务 资产评估机构名录）。

服务时限	自中选通知书发出之日起 15 个工作日内签订合同，合同签订后依据合同条款的相关时限提交成果。
公开选取方式	方案择优选取
服务金额说明	服务金额依据《广东省物价局关于资产评估收费有关问题的通知》（粤价〔2010〕142号），服务金额下浮不低于 50%计取，具体付款方式以合同条款为准。若结算金额超过服务金额，则按服务金额结算。
项目业主信息	项目业主名称：东莞市清溪控股集团有限公司； 地址：广东省东莞市清溪镇青湖兴业三路 1 号 201 室； 联系电话：87891333； 联系人：杨琳。

东莞市清溪控股集团有限公司

2026 年 7 月 21 日

