

# 采购需求书

|   | 类别            | 内容                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称            | 南水镇金龙路拓宽项目前期咨询（项目建议书及可行性研究报告）服务                                                                                                                                                                                                                                       |
| 2 | 项目业主情况        | 项目业主：珠海联港城市建设管理有限公司<br>联系电话：0756-7610861<br>联系人：汪工                                                                                                                                                                                                                    |
| 3 | 中介服务名称        | 南水镇金龙路拓宽项目前期咨询（项目建议书及可行性研究报告）服务                                                                                                                                                                                                                                       |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求  | 投标人具有工程咨询（暂无等级）。                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 5 | 服务内容和<br>服务要求 | <p>1. 项目概况：南水镇金龙路拓宽项目位于珠海市金湾区南水镇生活片区，工程主要为金龙路道路拓宽改建，金龙路（珠海大道～港通一路）建设长约640.113m。具体建设范围如下：①金龙路道路拓宽改建，改建范围为珠海大道至港通一路，规划道路等级为城市支路，规划道路红线宽24m，双向4车道，长640.113m。本工程建设内容包括：道路工程、岩土工程、交通工程、管网工程、电力通信工程、路灯工程、安监工程、燃气工程、绿化工程。</p> <p>2. 本次招标内容：本项目项目建议书及可行性研究报告编制（含评审）等咨询服务。</p> |

|    |             |                                                                                                                                                                                                                   |
|----|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |             | <p>3. 工期要求：符合甲方进度需求。</p> <p>4. 质量要求：符合相关法律、法规及珠海市现行行业规定。</p>                                                                                                                                                      |
| 6  | 合同履行地点和方式   | 珠海市金湾区。                                                                                                                                                                                                           |
| 7  | 公开选取方式和计价标准 | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率。</p> <p>3. 计价标准：招标控制价 67021.58 元（根据相关计费标准计算出来的金额的 80%计取），报下浮率，下浮率区间为 2%-5%，包含本次服务的全部人工费、材料费、机械费、风险包干费、税金、利润、专家评审费等一系列费用。服务金额已综合考虑成果编制范围内全部工作内容、服务承诺、额外服务费及不可预见风险等费用。</p> |
| 8  | 服务时间        | 以合同约定为准。                                                                                                                                                                                                          |
| 9  | 验收          | <p>1. 验收时间：以合同约定为准。</p> <p>2. 验收程序：以合同约定为准。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：以合同约定为准。</p>                                                                                                |
| 10 | 结算方式        | <p>1. 合同暂定价=招标金额×(1-下浮率)。</p> <p>2. 结算方式：前期咨询服务费按批复的总投资金额为计费基数，按计价格【1999】1283 号文《建设项</p>                                                                                                                          |

|    |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                 | <p>目前期咨询收费暂行规定》计算出来的金额×80%×（1-下浮率），暂定行业调整系数为 0.7、工程复杂程度系数为 1.0。</p> <p>如后期工程设计与本前期咨询为同一单位开展相关工作，则前期咨询费结算方式为：结算按批复的总投资金额为计费基数，按计价格【1999】1283号文《建设项目前期咨询收费暂行规定》计算出来的金额×30%×（1-下浮率），暂定行业调整系数为 0.7、工程复杂程度系数为 1.0。</p> <p>以上各项费用结算时计费基数按财政部门审定的项目总投资额确定。最终以财政部门批复的金额为准。</p> <p>3. 费用支付方式：提交项目建议书及可行性研究报告并得到政府相关部门批准之日，支付至合同暂定价的 60%。办理完前期咨询服务费结算，且项目预算批复后，按政府资金支付程序支付至经审定的前期咨询服务费的结算价的 100%。每次申请工程进度款支付前，乙方以现金方式（或银行转账方式）足额缴清违约金（如有），经甲方核实无误后，方可办理进度款支付手续。</p> |
| 11 | 违约责任            | 以合同约定为准。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方式 | 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|    |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |        | <p>合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 13 | 响应文件组成 | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 营业执照及资质证书扫描件；</li> <li>2. 项目负责人执业资格、注册证书、身份证扫描件及社保证明（近 1 个月）；</li> <li>3. 简单技术方案（不超过 10 页）；</li> <li>4. 响应人近三年内完成类似项目的业绩情况（不超过三项，业绩以合同关键页、中标通知书为准）</li> <li>5. 所有资料均加盖公章。</li> </ol>                                                                                                 |
| 14 | 备注     | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</li> <li>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</li> <li>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</li> </ol> |