

2025 年塔头镇阔园村道路拓宽硬底化及配套

项目监理服务采购需求书

类别		内容
1	名称	2025 年塔头镇阔园村道路拓宽硬底化及配套项目监理服务
2	项目业主情况	(1) 单位名称：揭西县塔头镇人民政府 (2) 单位地址：广东省揭阳市揭西县塔头镇塔金路
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	(1) 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 (2) 参加本次采购服务的公司需具有工程监理（市政公用）乙级资质及以上资质，并在人员、试验检测仪器设备等方面具有相应的监理能力。
5	服务内容和 服务要求	(1) 服务内容：具体服务内容以选取人实际委托为准。 (2) 监理范围：包括全过程施工内容的监理工作。 (3) 项目规模：工程预算造价以当地财政局审核为准。
6	合同履行地点	(1) 提供服务的时间、方式：按合同约定。 (2) 提供服务的地点：揭西县。

	和方式	
7	公开选取方式和计价标准	(1) 公开选取方式：方案择优选取。 (2) 报价方式：下浮率 0.10%至 1.50%。。 (3) 计价标准：参照《建设工程监理与相关服务收费标准》(国家发改价格(2007)670号)，最终以当地财政局审核为准。
8	服务时间	本项目服务期与施工工期相匹配，至本项目通过竣工验收之日结束。
9	验收	(1) 验收时间：服务完成后验收。 (2) 验收程序：项目业主与中介服务机构共同验收，必要时委托第三方参与。 (3) 验收标准：符合《建设工程监理规范》及本项目相关技术要求，监理资料完整、过程管控有效。 (4) 验收不合格的处理方式：验收不合格的，中介服务机构需在规定时间内整改；整改仍不合格的，项目业主有权不再履行合同并追究相应责任。
10	结算方式	(1) 付款方式：以双方签订合同为准。 (2) 选取人不承担因财政资金不及时到位给本采购项目中选人造成的损失。
11	违约责任	(1) 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

		(2) 当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的,对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。
12	补充合同和 解决争议方式	以合同约定为准
13	备注	无

