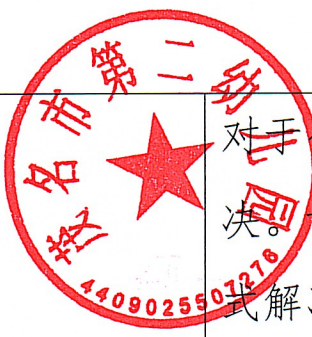


# 项目业主采购需求书



|   | 类别            | 内容                                                                                                                   |
|---|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称            | 茂名市第二幼儿园消防改造预算审核项目<br>采购需求书                                                                                          |
| 2 | 项目业主情况        | 项目业主：茂名市第二幼儿园<br>地址：广东省茂名市茂南区新湖三街 62 号<br>大院<br>联系电话：0668-2288801<br>联系人：朱春梅                                         |
| 3 | 中介服务名称        | 工程造价咨询                                                                                                               |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求  | 1. 中介服务机构资质要求：仅承诺服务即可<br>2. 需要回避的机构：无<br>3. 其他要求：无                                                                   |
| 5 | 服务内容和<br>服务要求 | 根据相关法律法规、行业规范及业主要求，完成茂名市第二幼儿园消防改造预算审核项目。具体服务内容包含审核消防改造工程图纸、工程量、预算清单及各项计价费用，排查预算错漏、虚增、重复计费等问题，出具正式预算审核报告，配合相关答疑与核查工作。 |
| 6 | 合同履行地点        | 茂名市茂南区                                                                                                               |

|    |             |                                                                                                                                                                                                              |
|----|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | 和方式         |                                                                                                                                                                                                              |
| 7  | 公开选取方式和计价标准 | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。服务金额为 2300 元至 2800 元</p>                                                                                                                                             |
| 8  | 服务时间        | 收到完整资料后 15 个工作日内出具审核报告，资料缺失及时告知补齐。                                                                                                                                                                           |
| 9  | 验收          | 以合同约定为准                                                                                                                                                                                                      |
| 10 | 结算方式        | 以合同约定为准                                                                                                                                                                                                      |
| 11 | 违约责任        | <p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p> |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。                                                                                                                                       |



|    |    |                                                                                                                                                |
|----|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |    | 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。                                                                    |
| 13 | 备注 | <p>为响应方案择优选取的要求，方案须包含：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、企业营业执照</li> <li>2、相关企业资质证书</li> <li>3、项目报价</li> </ol> <p>备注：包含不仅限于这些材料</p> |