

# 普侨镇中小学沿线风貌提升工程

## 监理服务采购需求书

|   | 类别            | 建议   |
|---|---------------|--|
| 1 | 名称            | 普侨镇中小学沿线风貌提升工程监理服务   |
| 2 | 项目业主情况        | 项目业主名称：普宁市普侨镇人民政府<br>地址：普宁市普侨镇侨城路1号<br>联系电话：0663-2762589<br>联系人：温石帆  |
| 3 | 中介服务名称        | 工程监理   |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求  | 1. 中介服务机构资质要求：参加本次采购服务的公司需具有乙级工程监理（市政公用工程）资质及以上资质，并在人员、试验检测仪器设备等方面具有相应的监理能力。<br>2. 需要回避的机构：无。<br>3. 根据项目实际需要的其他要求：无。 |
| 5 | 服务内容和服<br>务要求 | 包括但不限于：<br>1. 根据项目业主单位的要求开展工作，为普侨镇中小学沿线风貌提升工程提供监理服务<br>2. 承接项目期间，中选单位需驻现场进行服务，如中选单位不配合到现场服务，项目业                      |

|    |             |  |
|----|-------------|--|
|    |             | 主有权废置该中选单位，一切后果由该中选单位承担；   |
| 6  | 合同履行地点和方式   | 提供服务时间自签订合同之日开始，直至完成项目监理服务为止，履行地点为普宁市。   |
| 7  | 公开选取方式和计价标准 | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：20%下浮率至 35%下浮率。</p> <p>3. 计价标准：参照《国家发展改革委、建设部关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》(发改价格[2007]670 号)进行计算。</p> |
| 8  | 服务时间        | 确定中选企业后,10 个工作日内到我单位签订合同，签订监理服务合同后随即开展相关监理工作，最终出具正式监理成果，直至项目结算定案及保修期结束。  |
| 9  | 验收          | 依据现有国家标准、技术规范及甲方或上级主管部门的有关要求，按照合同约定，承担本工程施工阶段和保修阶段的监理工作，具体包括施工前期准备阶段，施工阶段，竣工验收阶段和工程保修阶段的监理工作。  |
| 10 | 结算方式        | 按合同双方自行约定  |
| 11 | 违约责任        | 按合同双方自行约定  |
| 12 | 补充合同和       | 按合同双方自行约定  |

|    |        |   |
|----|--------|---|
|    | 解决争议方式 |   |
| 13 | 备注     | 无 |

普宁市普侨镇人民政府

2025年5月19日

