

项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

1	类别	建议
1	名称	东莞市大岭山镇凤凰路排水(雨水)管道缺陷整治工程设计服务项目
2	项目业主情况	项目业主：东莞市大岭山镇水务工程运营中心 地址：大岭山镇 联系电话：刘工 联系人：13712069228
3	中介服务名称	东莞市大岭山镇凤凰路排水(雨水)管道缺陷整治工程设计服务项目
4	对中介服务机构的资质要求	1. 符合水利或市政工程设计乙级以上资质即可。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：报名机构

		在采购公告规定的报名时间登录中介超市系统进行报名。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 根据《管道内窥检测评估报告》，大岭山镇凤凰路（豪顺工业园段）现状雨水管网存在明显结构缺陷与功能性淤积问题，部分管段结构破损严重、排水功能失效，部分管段淤积占比过高，严重影响片区雨水排放安全与系统正常运行，需开展针对性整治处理。 2. 按国家水利设计标准、技术规范、规程、定额进行设计，并提供符合质量的设计文件、图纸。
6	合同履行地点 和方式	地点：东莞市大岭山镇
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：工程勘察设计收费标准(2002)。
8	服务时间	自中选通知书发出之日起 15 个工作日内签订合同，自合同签订生效日起在约定时间内完成工程设计。
9	验收	1. 验收时间：工程竣工验收后验收。

		2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准和行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：按合同约定方式处理。
10	结算方式	项目竣工验收后一次性支付设计费用。中介机构收取款项前需开具含税发票。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方

		式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。