

# 东莞市茶山镇耕地过渡期方案编制

## 项目采购需求书

|   | 类别            | 建议                                                                                                                 |
|---|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称            | 东莞市茶山镇耕地过渡期方案编制项目采购需求书                                                                                             |
| 2 | 项目业主情况        | 项目业主：东莞市自然资源局茶山分局<br>地址：东莞市茶山镇彩虹路 108 号<br>联系人：潘海生<br>联系电话：0769-81850238                                           |
| 3 | 中介服务名称        | 东莞市茶山镇耕地过渡期方案编制项目                                                                                                  |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求  | 1. 中华人民共和国境内注册的企业法人，具有合法经营资格的法人，持有效的营业执照，具有良好的信誉，并已入驻广东省中介服务超市的企业。<br>2. 需要回避的机构：无。<br>3. 具备在有效期内的乙级及以上城乡规划编制资质证书。 |
| 5 | 服务内容和<br>服务要求 | 包括但不限于：<br>1. 工作背景：根据《自然资源部国家林业和草原局关于优化年度国土变更调查规范调查成果应用的通知》（自然资发(2025)128                                          |

|   |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6 | 合同履行地点<br>和方式 | 1. 提供服务的时间：自中选通知书发出之日起15个工作日内签订合同，自签订之日起                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|   |               | <p>号)《广东省自然资源厅办公室关于开展耕地过渡期方案编制工作的通知》等有关要求，为切实抓好东莞市茶山镇耕地保护和永久基本农田特殊保护，稳妥有序处置历史流失耕地，需开展耕地过渡期方案编制工作；</p> <p>2. 服务内容及要求：坚决落实国家耕地保护战略，严守耕地和永久基本农田红线，确保规划期内耕地保有量及永久基本农田面积不低于上级下达任务目标；稳步提升耕地质量与集中连片度，夯实粮食安全基础，推动实现耕地“数量、质量、生态”三位一体保护。</p> <p>通过严格依据《过渡期方案编制大纲》，重点完成以下任务：一是调查核实过渡期历史流失耕地范围，建立完整矢量数据库；二是开展耕地适宜性评价，按照“认定一批、恢复一批、置换一批”原则拟定分类处置方案；三是合理设定近期、中期与远期处置任务和时序；四是编制符合上报要求的方案文本、图表及矢量数据库等成果材料。</p> |

|    |             |                                                                                                                                  |
|----|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |             | <p>后至本项目通过审批止。</p> <p>2. 提供服务的地点：东莞市茶山镇。</p> <p>3. 服务方式：项目现场及中介服务机构办公场所。</p>                                                     |
| 7  | 公开选取方式和计价标准 | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：参照《城乡规划设计计费指导意见》收费文件计算收费。</p>                                            |
| 8  | 服务时间        | <p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为自合同签订之日起至项目通过验收为止。</p>                                                                                |
| 9  | 验收          | <p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：修改相关成果报告直至符合主管部门审批要求。</p> |
| 10 | 结算方式        | <p>采购完成后由采购方及中标方共同约定。<br/>(以合同约定为准)。</p>                                                                                         |
| 11 | 违约责任        | <p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p>                                                                    |

|    |                 |                                                                                                                                                                                                    |
|----|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13 | 备注              | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机<br/>构应当使用有关“合同范本”；如果监督管<br/>理部门未有“合同范本”，业主单位、中选<br/>中介服务机构应当根据《中华人民共和国合<br/>同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采<br/>购结果的内容一致。合同的实质性内容是指</p> |
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后<br/>可以签订补充合同，但补充合同不得与《中<br/>华人民共和国合同法》和广东省网上中介服<br/>务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解<br/>决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>                                                     |
|    |                 | <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方<br/>可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约<br/>情况向对方支付一定数额的违约金，也可以<br/>约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支<br/>付违约金后，还应当履行债务。</p>                                 |

|  |  |                                                                                                               |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p> |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

东莞市自然资源局茶山分局

2026年5月7日



