

# 采购需求书

	类别	内容
1	名称	汕头市龙湖区金阳小学采购金阳小学三楼会议室改造（修缮）项目结算审核服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市龙湖区金阳小学 地址：广东省汕头市龙湖区珠池街道丰泰庄丰泰东街2号金阳小学 联系人：纪桂新 联系电话：13433317804
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 服务提供商应当是具有合法经营资格的法人或者其他组织，且具有良好的新誉。 2. 需要回避的机构：无。 3. 具备服务相关工程造价咨询资质及业务能力等。
5	服务内容和服 务要求	1. 工程概况：对校内进行三楼会议室改造修缮工作。拟选择一家中介服务机构提供工程造价咨询服务，对送审造价进行审核，出具结算审核报告书。 2. 项目地址：广东省汕头市龙湖区珠池街道丰泰庄丰泰东街2号金阳小学校园内。



6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的地点：中介服务机构办公场所</p> <p>2. 提供服务的方式：按双方合同约定。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率，下浮区间：0%-30%。</p> <p>3. 计价标准：按行业相关规定的收费标准进行计取。</p>
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：行业标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>一次性付款—服务期满并验收合格后的10个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付全部合同金额。</p> <p>具体以合同签订支付方式为准。</p>
11	违约责任	具体于合同予以明确
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。</p>



		协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	无

汕头市龙湖区金阳小学

2026年5月9日

汕头市龙湖区金阳小学