

沿江北路中洲壹号段滨江景观带提升工程

工程监理采购需求书

一、项目名称

沿江北路中洲壹号段滨江景观带提升工程

二、项目业主情况

业主名称：始兴县住房和城乡建设管理局

地址：始兴县太平镇沿江北路 1 号

联系人：张文标

联系电话：0751-3324983

三、中介服务名称

工程监理。

四、对中介服务机构的资质要求

持有建设行政主管部门颁发的资质证书（在有效期内），具备工程监理市政公用工程专业丙级（或以上）资质。

五、服务内容和 service 要求

项目基本情况：项目位于始兴县沿江北路（墨江平湖闸坝至丹凤小学段），主要建设内容为闸坝改造、装饰景墙、草坡台地、景观廊盒、悬挑平台、健身驿站、儿童游乐设施、电箱美化、跑步道、漫步道、无障碍台阶改造等，项目建设资金来源为财政性资金，总投资约 700 万元。

服务内容：按合同约定、国家有关法律法规及规范标准、业主要求，为本项目包括但不限于施工准备阶段、施工阶段、

项目验收阶段与缺陷责任期阶段等全过程提供监理服务；根据监理规范和监理对象特点，编制监理规划、监理细则，实施工程质量控制、进度控制、投资控制、施工安全监理、合同管理、信息管理和工程协调等工作，实现监理目标。

服务要求：根据本项目实际，监理服务要求以现场监理为主要方式进行。拟派项目监理人员须满足的要求，一是本项目监理实行总监理工程师负责制，拟派项目总监理工程师须具备注册监理工程师资格；二是具有承担项目监理或咨询工作的能力；三是有良好的沟通能力和口头、文字表达能力，善于与项目业主、承包方沟通，善于处理棘手问题；四是必须奉公守法，具有高度的责任心；五是项目实施过程中，必须以协助业主完成项目各项工作为先，不得从事其他不相关的事务，以免影响本项目工作。

六、合同履行地点和方式

（一）履行地点：始兴县。

（二）履行方式：依法依规履行工程监理职责和义务，及时提交监理工作有关资料，并配合完善工程资料。

七、公开选取方式和计价标准

公开选取方式：方案择优选取。

报价方式：报总价。

计价标准：国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（发改价格〔2007〕670号）。

八、服务时间

本项目监理服务期从施工准备阶段至工程竣工验收、缺陷责任期满为止。

九、验收

1. 验收时间：服务完成后验收。

2. 验收程序：双方共同验收。

3. 验收标准：形成（提交）的监理工作及工程资料须符合规定的编制原则、编制规范等要求，且做到清晰、完整、表达准确。

十、结算方式

1. 预付款：服务合同签订后，项目业主收到中介服务机构提交的请款资料（含请款函、开具的有效发票等）支付合同总价的 30% 服务费用。

2. 尾款：配合完成本项目竣工验收、相关资料签章，并工程竣工结算经财审审定后，项目业主收到中介服务机构提交的完整请款资料（含请款函、开具的有效发票等）一次性支付剩余服务费用。

以上服务费用支付具体以签订的合同约定为准。

十一、违约责任

（一）当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

（二）当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。

十二、补充合同和解决争议方式

（一）采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》的广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

（二）对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。

十三、其他

（一）如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。

（二）合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。

（三）合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

始兴县住房和城乡建设管理局

2026年3月23日