

采购需求书

采购单位：（盖章）

日期：2026年6月4日

	类别	建议
1	*名称	三角洲地块耕作层剥离再利用方案编制项目采购需求书
2	*项目业主情况	项目业主：东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会自然资源局 地址：广东省东莞市松山湖控股大厦 联系电话：0769-23306542 联系人：蔡晋升
3	*中介服务名称	三角洲地块耕作层剥离再利用方案编制
4	*对中介服务机构资质要求	1. 所需中介服务类型：城乡规划编制 2. 中介服务机构资质要求：乙级及以上规划等资质。 3. 需要回避的机构：无 4. 根据项目实际需要的其他要求：无
5	*服务内容和 服务要求	(一) 工作内容：根据《广东省自然资源厅关于印发〈非农建设占用水田耕作层剥离再利用工作指引〉的通知》（粤国土资耕保发〔2018〕37号）等相关要求，全面推进建设占用耕地耕作层剥离再利用精神。科学规划、

		合理利用非农建设占用耕地的耕作层土壤资源，进一步加强土地资源的保护和利用，提高新增耕地的质量，充分发挥耕地资源的社会和经济效益，完成本项目的《耕作层剥离再利用方案》编制工作，并通过相关政府主管部门的评审审核及备案要求； (二) 工作要求: 根据相关规定，结合项目需要，对项目范围内耕地进行采样检测，进行耕作层剥离实施工程的设计，明确耕作层剥离、运输、堆放、管理、利用类型(剥离后直接利用、剥离后堆放统筹再利用)、再利用单位及资金安排等相关事项; 编制工程投资概算，并提出组织保障，开展耕作层剥离再利用工作。
6	* 合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间: 自合同签订之日起至 2026 年 12 月 31 日。 2. 提供服务的地点: 松山湖园区 3. 提供服务的方式: 根据服务内容，编制三角洲地块耕作层剥离再利用方案。
7	* 公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报总价。 3. 计价标准: 参考广东省中介超市同类项目

		收费标准，结合项目具体情况、工作内容等综合确定支付服务费用收费标准，该项目总费用不超过 126000 元。 4. 报价范围：119700 元—126000 元
8	*服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期自合同生效之日起至 2026 年 12 月 31 日。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：出具方案报告书(含电子版)，一式两份，共两份。 4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	

