

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	江门市蓬江区杜阮镇城东更新片区城市更新片区策划
2	项目业主情况	名称：江门市蓬江区杜阮镇人民政府 地址：江门市蓬江区杜阮镇惠民路1号 联系人：欧阳小姐 联系电话：0750-3672020
3	中介服务名称	江门市蓬江区杜阮镇城东更新片区城市更新片区策划
4	对中介服务机构的资质要求	中介服务机构资质要求： 1. 投标人需具备城乡规划编制专业乙级或以上资质。 2. 需要回避的机构：无。 3. 供应商应当是具有合法经营资格的法人或其他组织，具有良好的信誉。参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；中介服务机构在信用中国近两年内有失信行为记录的，项目业主有权取消该中选服务机构的报名和中选资格。
5	服务内容和 服务要求	江门市蓬江区杜阮镇城东更新片区城市更新片区策划 1. 项目背景：国家城市更新三年行动将老旧街区（厂区）转型提质、城市公共空间功能完善等列为六大重点工程，根据《广东省城市体检与城市更新一体化推进工作指引（试行）》要求，针对地方工作实践中体检更新一体化实施堵点，聚焦体检成果空间化转化、项目生成路径贯通的核心需求，开展城

		<p>市更新重点片区专项体检，探索优化体检结果应用路径，推动打通“专项体检一项目谋划一资金申报”全流程。</p> <p>2. 项目范围：江门市蓬江区杜阮城东更新片区位于杜阮镇旧城区中心，西至杜臂村，东至天沙河，北至 Y222，南至迎宾西路。规划面积约 3 平方公里。</p> <p>3. 服务内容和要求：根据项目业主要求，完成江门市蓬江区杜阮镇城东更新片区城市更新片区策划。</p>
6	合同履行地点和方式	广东省江门市蓬江区杜阮镇
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：参照《城乡规划设计计费指导意见》（2017 年修订版）下浮计费</p>
8	服务时间	本项目服务期以合同约定为准
9	验收	完成江门市蓬江区杜阮镇城东更新片区城市更新片区策划，助力杜阮镇城市更新项目申报成功。
10	结算方式	详见合同约定
11	违约责任	详见合同约定
12	补充合同和解决争议方式	<p>1. 合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与法律法规和有关政府采购政策相抵触。</p> <p>2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，任何一方均可向项目所在地的人民法院提起诉讼。</p>

13	提交文件组成	1. 报价书； 2. 营业执照、资质证书副本复印件； 3. 服务方案。 格式自拟
14	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-12）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。