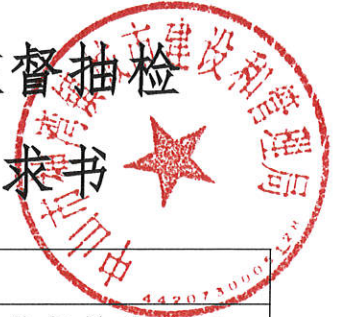


2026 年神湾镇建设工程质量监督抽检

第三方专项服务业主采购需求书



序号	类别	内容
1	采购项目名称	2026 年神湾镇建设工程质量监督抽检第三方专项服务
2	业主情况	业主名称：中山市神湾镇城市建设和管理局 业主地址：中山市神湾镇神湾大道中 48 号 业主联系号码：18022037845
3	中介服务名称	2026 年神湾镇建设工程质量监督抽检第三方专项服务
4	对中介服务机构的资质要求	需办理中山市建设工程企业管理和诚信平台的质量检测类别登记，且具有建设工程质量检测机构资质证书。
5	服务内容和 服务要求	质量监督抽检服务内容： 1. 配合采购方对管辖范围内新建、改建、扩建房屋建筑工程开展建筑材料的质量监督抽检、随机抽测、专项检查检测服务。 2. 提供抽检项目的工程质量检测技术、数据分析等。 3. 按要求报送台账、报表、报告等资料。 质量监督抽检服务要求： 1. 中介服务机构应向采购方提供与本工程检测业务有关的资料，包括建设工程质量检测机构资质证书。 2. 中介服务机构承诺与行政机关、法律法规授权的具有管理公共事务职能的组织以及本工程相关的设计单位、施工单位、监理单位无隶属关系或者其他利害关系。 3. 检测项目属于工程类检测的，中介服务机构应事先编制检测方案报送采购方。 4. 中介服务机构应在采购方通知的日期进场开展检测活动。

<p>5. 中介服务机构现场检测时应遵守工程安全管理及其他工程现场管理制度。</p> <p>6. 对于已纳入本市建设工程检测信息管理系统内的检测项目，中介服务机构应使用该系统实施检测和管理，并出具带有防伪标记和校验码的检测报告。</p> <p>7. 检测结果不合格的，中介服务机构应在获得检测结果后1个工作日内通知采购方。</p>		
<p>1. 服务地点：中山市神湾镇。</p> <p>2. 服务方式：上门服务。</p>	<p>合同履行地 点和方式</p>	6
<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：各检测项目单价参考《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》(粤建检协[2015]8号)。按实结算，最终检测费用不超5万元。本次检测项目单价下浮率为50%-70%。</p>	<p>公开选取方式 和计价标准</p>	7
<p>服务时间：按业主要求，合同内自行约定。</p>	<p>服务时间</p>	8
<p>采购方对中介服务机构的检测成果采取查看、核对、问询等方式进行验收，检测报告内容与实际委托内容相符，且满足监管及规范要求，给予验收，否则按要求完成整改通过后方可验收。</p>	<p>验收</p>	9
<p>根据送检情况，按年度按实结算支付。</p>	<p>结算方式</p>	10
<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p>	<p>违约责任</p>	11
<p>1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决争议方式</p>	<p>补充合同和 解决争议方式</p>	12

		解决。协商不成的，通过诉讼(或仲裁)的方式解决。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》相关法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

