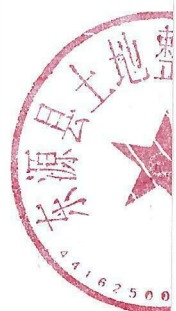


项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	2021 年度河源市东源县灯塔盆地顺天镇垦造水田项目及 2022 年度河源市东源县灯塔盆地船塘镇垦造水田项目结算审核服务
2	项目业主情况	东源县土地整理开发中心
3	中介服务名称	综合评选后选取。
4	对中介服务机构的资质要求	<p>中介服务机构资质要求：①需在东源县政府投资项目委托审核服务机构项目清单之中的公司；②需具备相关造价咨询服务资质，且具备审核项目结算资质的公司。</p>
5	服务内容和服 务要求	按合同要求在规定时间内完成 2021 年度河源市东源县灯塔盆地顺天镇大坪村、白沙村（二期）垦造水田项目、2021 年度河源市东源县灯塔盆地顺天镇二龙岗（等 3 个）村垦造水田项目结算审核工作并出具审核报告。
6	合同履行地点 和方式	<p>1. 服务的时间：签订合同后 30 天内完成结算审核服务。</p> <p>2. 服务的地点：东源县</p>
7	公开选取方式 和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价</p>



		3. 计价标准：依据相关收费标准按合同约定方式收取。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 60 天（自然日），自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	按合同约定方式付款。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约</p>

		<p>情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	<p>补充合同和 解决争议方式</p>	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>

