

项目采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	佛山市三水区新城高中建设项目可行性研究报告编制
2	项目业主情况	业主单位: 佛山市三水区代建项目管理中心 地址: 佛山市三水区西南街道广海大道中 38 号 联系人: 陈工 联系电话: 87783275
3	中介服务名称	佛山市三水区新城高中建设项目可行性研究报告编制
4	对中介服务机构资质要求	1. 已在中国境内注册, 在法律上、财政上独立, 合法运行的独立法人, 持有有效的工商行政管理部门颁发的营业执照, 且经营范围必须满足本次公开选取范围; 2. 已入驻广东省网上中介服务超市且信用良好, 近两年无不良信用记录。 3. 已在全国投资项目在线审批监管平台工程咨询单位备案。 4. 资质要求: 具有建筑工程咨询专业资信。 5. 备案要求: 具有建筑工程咨询专业资信。

5	服务内容和服务要求	1. 项目地址: 在佛山市三水区云东海街道虹岭西路以北、三达北路以西地块一之一。 2. 基本情况: 根据市及区教育局的规划, 为满足三水区广大学生对高中学位需求, 计划在佛山市三水区云东海街道虹岭西路以北、三达北路以西地块一之一建设 48 个高中班、2400 个高中学位的佛山市三水区新城高中。为实现这一目标计划, 佛山市三水区教育局拟建设 48 班高中, 其中包括一栋 6 层综合楼, 一栋 6 层实验楼, 两栋 6 层教学楼, 一栋 8 层男生宿舍, 一栋 10 层女生宿舍, 一栋 5 层食堂以及地下室、连廊, 配套 400 米运动场与篮球场。 3. 服务内容: 现需委托中介单位进行可行性研究报告编制。
6	合同履行地点和方式	1. 合同履行方式: 从合同签订之日起开始计算, 具体按照合同双方自行约定。 2. 提供服务的地点: 佛山市三水区。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报下浮 35-40%。 3. 计价标准: 参考《转发国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通

		知》（粤价[2000]8号）计费，其中行业调整系数取 0.8，工程复杂程度调整系数为 1.0。上述服务费用已含税费及报审过程中发生的专家差旅费、劳务费等费用。
8	服务时间	自合同签订之日起开展工程咨询服务至项目立项批复终止。
9	验收	1. 验收时间：项目通过双方共同验收后。 2. 验收标准：取得立项批复文件。 3. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	以正式签署合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以

		约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方 式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1. 业主单位、中选中介服务机构根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。