

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	
1	名称	广东省第一荣军优抚医院 DSA 机房区域环境影响评价报告编制工作第三方服务
2	项目业主情况	包括但不限于：广东省第一荣军优抚医院 地址：广州市海珠区新港西路 114 号 联系人：陈工 13622298599
3	中介服务名称	建设项目环境影响评价
4	对中介服务机构的资质要求	1. 有在广东省网上中介服务超市注册登记。 并有咨询调查资质 2. 具有放射卫生技术服务机构甲级资质 3. 具有检验检测机构资质认定证书（CMA） 4. 具有环评工程师证书
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 为我院新荣军大楼一楼、门诊楼一楼等两



		<p>个 DSA 机房区域点位编制环境评价报告并取得环评批复，包含文件制作费、项目资料打印费、专家论证费、交通费等可能存在的费用；</p> <p>2. 20 个日历日内完成报告编制并提交环保部门（取得受理回执）；</p> <p>3. 70 个日历日内配合完成技术评审、修改，直至取得正式的环境评价报告批复。</p>
6	合同履行地点和方式	按照合同双方自行约定。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：按照项目实际情况。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。服务期按服务实际情况双方约定。
9	验收	<p>1. 验收时间：取得环境影响评价报告批复后。</p> <p>2. 验收程序：院内相关部门组织验收。</p> <p>3. 验收标准：取得环保局关于环境影响报告的正式批复文件（红头文件）。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制</p>

		<p>作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>1. 一次性付款——</p> <p>服务验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解</p>



		决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>