

# 项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	道滘镇镇属企业集团总部装修工程施工图设计文件审查服务
2	项目业主情况	项目业主：东莞市道滘镇资产经营管理有限公司 地址：东莞市道滘镇镇府办公大楼 联系人：孙先生，联系电话 0769-81332712
3	中介服务名称	施工图设计文件审查
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具备施工图设计文件审查机构名录备案证书，机构类别：一类。 2. 无需要回避的机构。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于：对施工图设计文件审查 对道滘镇镇属企业集团总部装修工程施工图设计文件进行审查，并出具审查报告。 2. 道滘镇镇属企业集团总部装修工程施工图设计文件进行审查，合同签订后 15 个工作日内出具成果文件。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：合同签订即日起； 2. 提供服务的地点：在中介服务机构办公场所提供服务等。
7	公开选取方式	1. 公开选取方式：方案择优选取。

	和计价标准	<p>2. 报价方式：报下浮率。</p> <p>3. 计价标准：按《转发国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（粤价[2011]88号）收费标准计算</p>
8	服务时间	具体按照双方签订合同约定。
9	验收	按照双方签订合同约定。
10	结算方式	出具成果文件后，在收到有效发票后 30 个工作日内一次性支付。
11	违约责任	按照双方签订合同约定。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，可向项目业主所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国合</p>

		<p>同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
--	--	---

