

# 采购需求书

|   | 类别               | 建议                                                                                       |
|---|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称               | 九龙公园（二期）-公共配套建筑物及地下停车场工程竣工财务决算编制服务采购需求书                                                  |
| 2 | 项目业主情况           | 项目业主名称: 佛山市南海区广佛商贸城发展有限公司<br>联系人: 张工<br>联系电话: 13590647820<br>联系地址: 佛山市南海区大沥镇博爱东路6号       |
| 3 | 中介服务名称           | 九龙公园（二期）-公共配套建筑物及地下停车场工程竣工财务决算编制服务                                                       |
| 4 | 对中介服务机构<br>的资质要求 | 1. 服务提供商应当是具有合法经营资格的法人或者其他组织，且具有良好的信誉。<br>2. 需要回避的机构: 无<br>3. 服务机构资质要求: 持有有效的会计师事务所执业证书。 |
| 5 | 服务内容和服<br>务要求    | 协助项目业主完成九龙公园（二期）-公共配套建筑物及地下停车场工程决算”的各子项目的竣工财务决算工作并出具项目竣工财务决算报告。                          |
| 6 | 合同履行地点和<br>方式    | 1. 提供服务的地点: 佛山市南海区大沥镇。<br>2. 提供服务的方式: 按双方合同约定。                                           |
| 7 | 公开选取方式和<br>计价标准  | 1. 公开选取方式: 方案择优选取。<br>2. 报价方式: 报总价<br>3. 计价标准: 参照《广东省建设工程造价咨询服务清单及计费指引》文件的收费标准进行计算。      |
| 8 | 服务时间             | 本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期自合同生效之日起开始计算，至审核事项全部完成。                                           |

|    |             |                                                                                                                                                                                                              |
|----|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9  | 验收          | <p>1. 验收时间:编制任务完成后。</p> <p>2. 验收程序:项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准:国家标准、行业标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式:编制的项目竣工财务决算报表、竣工财务决算说明书不符合《基本建设项目竣工财务决算管理暂行办法》标准,判定为不合格,中介服务机构应进行整改。</p>                                        |
| 10 | 结算方式        | 服务完成提供相应正式审计报告后支付,具体以合同约定为准。                                                                                                                                                                                 |
| 11 | 违约责任        | <p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。</p> |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | 采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼的方式解决。                                                                                                  |
| 13 | 备注          | 无                                                                                                                                                                                                            |

佛山市南海区广佛商贸城发展有限公司

2026年6月3日

