

广东省网上采购中介超市采购需求书

	类别	建议
1	名称	市交通技师学院科教城校区文体中心购置项目监理服务
2	项目业主情况	1. 项目业主名称：广州市交通技师学院 2. 联系人：张虎成 3. 联系电话：020-85830808-1068
3	中介服务名称	工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 监理单位必须在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，具有独立法人资格，具有合法经营资格、良好信誉和履约能力。 2. 需要回避的机构：无。 3. 监理单位须具备房屋建筑工程专业监理乙级（含）以上资质，营业执照有效，并已入驻广东省中介超市的企业。
5	服务内容和 service 要求	1. 服务内容为：为市交通技师学院科教城校区文体中心购置项目提供工程监理服务。 2. 根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，为该项目提供监理服务，并配合验收和完善后期资料。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务地点：广州市交通技师学院。 2. 提供服务的方式：按双方合同约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率 2%-12%。 3. 本次工程监理服务费最高限价¥24477.12 元，监理服务费根据《国家发展改革委、建设部印发的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格【2007】670 号文件）计取，最终以合同价为准。该项目服务费未达到公开招标标准。
8	服务时间	本项目合同自双方加盖公章后生效。自合同签订之日起开展工程监理服务工作至工程竣工验收、结算、移交之日终止。
9	验收	1 验收时间:服务完成后验收。 2. 验收程序:项目业主自行验收。 3 验收标准:国家标准、行业标准。 4 验收不合格的处理方式:验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作）根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和

		广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	无

