

潮州市湘桥区发展和改革局文件

湘发改投审〔2025〕23号

关于潮州市湘桥区官塘镇美丽示范主街提升项目初步设计概算的批复

潮州市湘桥区官塘镇人民政府：

《关于潮州市湘桥区官塘镇美丽示范主街提升项目初步设计概算审批的函》及有关材料收悉。经研究，现批复如下：

一、原则同意广东鸿致工程管理有限公司审核的潮州市湘桥区官塘镇美丽示范主街提升项目（投资项目统一代码：2506-445102-17-01-901215）的项目初步设计概算。

二、项目建设地点位于潮州市湘桥区官塘镇。

三、项目建设内容及规模为：项目主要对官塘镇象官路象山山村路段两侧人居环境进行改造提升，涉及提升路段长度约400m，主要建设内容为实施建筑外立面、路灯、植物绿化等节点改造提升，配套垃圾分类与环卫设施提升、公共空间改造、绿化环境整治等其他改造内容。

四、项目建设工期：该项目建设期为6个月。

五、项目概算总投资323.05万元，其中工程费用277.21万元，工程建设其他费用45.84万元。项目建设所需资金除从第二批百千万典型镇培育资金安排250万元外，不足部分由官塘镇人民政府自筹解决。

六、项目的招标范围、招标组织形式及招标方式须按审批部门招标核准意见执行（见附件1）。

七、接文后，项目建设单位应严格执行国家和省、市的有关规定，按程序办理项目前期相关手续，落实各项建设条件，具备开工条件时，方可开工建设。

附件：1. 广东省工程招标核准意见表

2. 潮州市湘桥区官塘镇美丽示范主街提升项目初步设计概算核定表

潮州市湘桥区发展和改革局

2025年7月14日

公开方式：主动公开

抄送：区住建局、区财政局、区自然资源局。

附件 1

广东省工程招标核准意见表

项目名称：潮州市湘桥区官塘镇美丽示范主街提升项目

项目代码：2506-445102-17-01-901215

| | 招标范围 | | 招标组织形式 | | 招标方式 | | 不采用招标方式 |
|------|------|------|--------|------|------|------|---------|
| | 全部招标 | 部分招标 | 自行招标 | 委托招标 | 公开招标 | 邀请招标 | |
| 勘察 | | | | | | | 核准 |
| 设计 | | | | | | | 核准 |
| 建筑工程 | | | | | | | 核准 |
| 安装工程 | | | | | | | 核准 |
| 监理 | | | | | | | 核准 |
| 主要设备 | | | | | | | |
| 重要材料 | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | |

核准意见：

根据国家发展改革委关于《必须招标的工程项目规定》（国家发展改革委令第16号）和《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》的有关规定，该项目勘察、设计、建安工程和监理招标估算金额均低于规定招标标准，核准不采用招标方式。



注：核准部门在空格注明“核准”或者“不予核准”。

附件 2

潮州市湘桥区官塘镇美丽示范主街提升项目 初步设计概算核定表

| 序号 | 工程或费用名称 | 工程费用(万元) |
|----|----------|----------|
| 一 | 工程费用 | 277.21 |
| 二 | 工程建设其他费用 | 45.84 |
| 三 | 总投资 | 323.05 |