项目业主采购需求书

	类　别	内　容
1	项目名称	佛山市顺德区龙江社区卫生服务中心采购中医阁排烟系统安装工程-预结算造价咨询服务
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市顺德区龙江社区卫生服务中心 地址：佛山市顺德区龙江镇登东路东头段1号 联系电话：0757-23392773 联系人：黄先生
3	中介服务名称	佛山市顺德区龙江社区卫生服务中心采购中医阁排烟系统安装工程-预结算造价咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	中介服务机构资质要求：符合要求的工程造价咨询单位。
5	服务内容和服务要求	服务内容：本工程项目为龙江社区卫生服务中心下设7个站点：同兴站、里海站、旺岗站、仙塘站、华西站、长塘站、西海站，中医阁拟安装排烟系统，需依据整改方案和设计施工图，必要时到现场核查，编制预算和结算，通过财政审核。
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的时间：按照合同约定时间。 2.提供服务的地点：龙江镇龙江社区卫生服务中心7个站点。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价。 3.计价标准：按照《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》(粤价函(2011)742号)，总费用在2400-3000元间。

8	服务时间	按合同约定为准。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。 4.服务响应方案：详细阐述针对本项目需求的具体服务计划及预期成果。 5.人员配置：列明拟投入本项目的主要人员名单及其资质、专业经验、在本项目中的具体职责。