

乐昌市五山镇樟下村委会柑子坪及老屋场 机耕路附属设施建设项目预算编制服务采 购需求书

	类别	建议
1	名 称	乐昌市五山镇樟下村委会柑子坪及老屋场机耕路附属设施建设项目预算编制服务采购需求书
2	项目 业主 情况	单位：乐昌市五山镇樟下村村民委员会 联系人：谢新洪 联系电话：18219221216
3	中介 服务 名称	乐昌市五山镇樟下村委会柑子坪及老屋场机耕路附属设施建设项目预算编制服务
4	对中 介服 务机 构的 资质 要求	1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）。资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务 内容 和服 务要 求	包括但不限于：按照相关法律、法规以及中央、省、市等有关文件规定，对乐昌市五山镇樟下村委会陈家及彭家排水渠项目预算编制服务，并提供纸质及电子版成果文件。
6	合同 履行 地点 和方 式	1. 履行地点：广东省乐昌市五山镇樟下村； 2. 履行方式：中介机构按要求完成本项目的预算编制、审核、修改及答疑，通过线上、线下提交电子版及纸质版成果，配合业主完成审核验收。
7	公开 选取 方式	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价、报下浮率、报单价，三种选其中一种。（服务费不足 2000 元按 2000 元计

	类别	建议
	和计价标准	算) 3. 计价标准：参照国家、广东省及韶关市工程造价咨询服务收费标准。
8	服务时间	按合同双方约定时间
9	验收	1. 遵循规范：严格按国家、广东省工程造价管理规定执行。 成果精准：清单编制、限价审核等数据准确，无漏项、错项。 2. 验收通过：确保编制成果通过业主及主管部门审核，配合完成验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新编制、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按合同双方约定
11	违约责任	按合同双方约定
12	补充合同和解决争议	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。

	类别	建议
	方式	协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。 ——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。