



项目业主采购需求书

类别	需求说明
1 名称	港口镇 2026 年市政工程审计协审服务采购需求书
2 项目业主情况	项目业主名称:港口镇纪检监察办公室 地址:中山市港口镇兴港中路 168 号政府大院 联系电话:88406949 联系人:梁冠敏
3 中介服务名称	港口镇 2026 年市政工程审计协审服务
4 对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求(含备案、登记、承诺制等):机构需成立 3 年以上及配备一级造价工程师 2 名以上。 2. 需要回避的机构:(1)机构编制可研、概算、施工图预算、招标控制价、清单、竣工结算;招标代理、全过程造价、施工跟踪审计、进程进度款审核、初审结算;项目监理、造价司法鉴定、代编结算;子公司、同集团兄弟单位开展上述业务。(2)机构与建设、施工、监理、设计单位互相持股、同一实际控制人、母子公司;机构法人、大股东、高管在参建单位任职股东、法人、项目负责人。 3. 根据项目实际需要的其他要求:无
5 服务内容和 service 要求	协助对港口儿童公园一、二期升级改造工程项目(剔除社会资金后)以及港口镇港福路(美景西路至世纪西路段)提升改造工程项目进行专项审计。重点协助审计履行基本建设程序情况;投资控制和资金管理使用情况;项目建设管理情况;有关政策措施执行和规划实施情况;工程质量情况;项目设备、物资和材料采购情况、工程招投标管理情况;土地利用和征地拆迁情况;环境保护情况;工程造价情况;投资绩效情况;合法合规等其他需要重点审计的内容。
6 合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间:2026 年 6 月中旬-8 月中旬 2. 提供服务的方式:需有 2 名或以上一级造价工程师对项目进行驻点协助审计,协助对被审项目各出具 1 份独立审计报告(一式三份),对被审单位出具 1 份汇总审计报告。 3. 提供服务的地点:中山市港口镇兴港中路 168 号政府大院
7 公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式:方案择优选取。 2. 报价方式:报总价 3. 计价标准:以全过程计算(标准收费,不计取审减额 4%的效益收费)
8 服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 2026 年 6 月中旬-8 月中旬,自合同生效之日起开始计算。
9 验收	1. 验收时间:服务完成后验收 2. 验收程序:项目业主自行验收 3. 验收标准:协助对被审项目各出具 1 份独立审计报告(一式三份),对被审单位出具 1 份汇总审计报告。 4. 验收不合格的处理方式:整改、重新制作、解除合同、支付违约金
10 结算方式	一次性付款——服务期满并验收合格后的 10 个工作日内,项目业主向中选

		中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。