

汕头市金平区博物馆
拟建设《中央红色交通线旧址(汕头站)局部
改陈布展项目》采购需求书

	类别	建议
1	名称	中央红色交通线旧址(汕头站)局部改陈布展项目采购需求书
2	项目业主情况	名称：汕头市金平区博物馆 地址：汕头市金平区小公园街道海平路 97 号 联系人：万女士 联系方式：0754-88305700
3	中介服务名称	信息系统工程监理服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1、在中介服务超市中具有信息系统工程监理的服务资格。仅承诺服务即可
5	服务内容和 服务要求	1、项目内容：通过本次局部改陈布展项目，全面提升旧址的展览水平、服务能力和观众体验，打造一个展示手段先进、内容生动深刻、服务温馨便捷的现代化红色教育基地。 具体内容包括：1. 展陈内容深化：展览大纲梳理与勘误；展品征集与购买；展品分类与布局优化。2. 硬件设施更新：照明系统、

		展示架、展柜、互动屏幕设施更新。3. 展示技术升级：沙盘改造；多媒体集成；LED 大屏升级；XR 互动体验。4. 配套功能完善：文物库房建设；导览系统优化。 2. 服务类型：信息系统工程监理服务 3. 服务内容：中央红色交通线旧址(汕头站)局部改陈布展项目监理服务。本次监理服务内容须覆盖主体项目实施全周期，工作内容涵盖全过程现场监督、质量控制及档案管理等，确保项目顺利竣工验收并交付。
6	合同履行地点和方式	提供服务的时间、地点、方式：按照双方签订的合同执行。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：0.00%下浮率至 20.00%下浮率。 3. 计价标准：工程监理计费标准按照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670 号)文的相关规定。最终金额以项目结算审核价为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，本项目服务期按照双方签订的合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。

		3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 按合同条款约定支付
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服

		务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。