



## 采购需求书

	类别	建议
2	名称	莲发路与新美路交界东侧两侧用地报批
2	项目业主情况	项目业主名称：澄海区莲上镇兰苑村集体经济组织 地址：广东省汕头市澄海区莲上镇兰苑村兰馨路商住楼4楼 联系电话：0754-85117710 联系人：杜建城。
3	对中介服务机构资质要求	1. 中介服务机构资质要求；测绘乙级 2. 需要回避的机构。 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
4	服务内容和服 务要求	1. 提供项目用地报批技术服务。 2. 编制勘测定界报告书。
5	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：自合同签订之日起。 2. 地点：澄海区。
6	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率 3. 计价标准：《测绘生产成本费用定额》、 《广东省工程勘测设计收费导则(第二版)》。
7	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。根据

		合同约定。
8	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：根据合同约定</p>
9	结算方式	<p>1. 一次性付款——合同生效后的 10 个工作日内。</p>
10	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
11	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p>



		<p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
12	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

