

项目业主采购需求书编制建议



说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	佛山市顺德区 2026 年伦教街道市政零星、路面养护修复项目监理服务需求书
2	项目业主情况	佛山市顺德区伦教街道综合行政执法队、伦教街道新丰路 44 号之一、27755283、陈文宇。
3	中介服务名称	佛山市顺德区 2026 年伦教街道市政零星、路面养护修复项目监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	资质（资格）要求：市政公用工程乙级
5	服务内容和 服务要求	服务内容：对建设项目投资、项目造价的确定与控制提供专业咨询服务，出具正式的预算编制报告（含纸质版和电子版） 服务要求：1、严格按照国家相关计价规范



		执行，保证清单准确、价格合理； 2、提供盖章的纸质报告 4 份及全套电子版资料（含软件版、Excel 版）。
6	合同履行地点和方式	提供服务的地点为佛山市顺德区伦教街道，方式为提供项目监理服务
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价 3. 计价标准：参照国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知，发改价格[2007]670 号。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 365 个工作日(自然日、工作日)，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：其他标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格将重新制作预算编制报告，支付违约金、赔偿采购人损失，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。

10	结算方式	验收合格并办理结算后，一次性支付全部工程款。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	

