

项目业主采购需求书

	★类别	内容
1	名称	2026 年大涌镇南村涌清淤工程-工程监理
2	项目业主情况	项目业主名称：中山市大涌镇水务事务中心 地址：中山市大涌镇行政服务中心 201 联系电话：张工 0760-87725112
3	中介服务名称	2026 年大涌镇南村涌清淤工程-工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：水利工程监理类别丙级或以上资质； 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	项目建设规模及内容：本工程对大涌镇南村涌进行清淤，清淤长度约 1.4 公里。 本次服务内容包括但不限于：中选单位需根据业主要求，对承包单位在施工质量、进度、投资等方面代表建设单位实施监督。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间、地点、方式：按发包人要求。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。下浮率报价区间为 30%至 35%。 3. 计价标准：按监理相关行业收费标准计算

		收费，再乘以中选下浮率。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务工期：按合同约定为准。
9	验收	<p>1. 验收时间：工程完工后验收。</p> <p>2. 验收程序：按政府基建程序审批的流程进行服务内容、节点验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：按行业有关规定执行。</p>
10	结算方式	1、工程监理费在工程完工并交给发包人接收后支付至合同价的 90%，工程结算通过审核后支付余下 10%。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>



12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼式解决。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none">1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

