

# 开平市资产管理中心管理的 32 项房屋危房 鉴定项目服务需求书

## 一、供应商资格（资质）要求

服务机构应具备检验检测机构资质（CMA）及建设工程质量检测机构（主体结构工程现场检测）资质证书。

## 二、服务内容和 service 要求

1、将开平市资产管理中心管理房屋进行危房鉴定，总鉴定数量为 32 间，总面积约为 40498.09 平方米，其中包括北京市 1 间、广州市 1 间。

2、安排有相应资质的人员负责本项目鉴定服务工作。

3、应本着为业主服务，维护业主合法权益的原则，客观、公证、科学地进行对房屋危房鉴定工作。

4、鉴定结果以房屋危险性鉴定报告形式出具，做好相关资料的保密工作，保证所有的资料不外泄。

5、按照合同完成本次鉴定服务工作并出具房屋危险性鉴定报告。

## 三、合同履行地点和方式

由采购方按合同约定组织前往开平市 30 间、北京市 1 间、广州市 1 间现场检测。服务单位最终按照合同约定期限完成工作内容，向采购方交付合格的成果资料，采购方按照合同支付相应劳动报酬。

## 四、采购预算和公开选取方式

本项目以一次报价竞价选取方式，服务金额为 101245.23 元。

## 五、服务时间

交货期：合同生效后的 30 个工作日内。本项目采购合同自双方盖

公章后生效。

## 六、验收

### （一）验收时间

服务期结束后（交货后、完工后）的 15 个工作日内进行验收等。

### （二）验收程序。

验收方式：采购人和供应商共同验收。

### （三）验收标准。

按照行业标准进行验收,并列出有关行业标准的文件名称和文件号。

### （四）验收不合格的处理方式。

在 5 个工作日内整改完毕。如出现第二次整改不合格将不再继续履行合同或根据《中华人民共和国合同法》等法律法规以及项目实际情况确定。

## 七、结算方式

服务期满并验收合格后的 90 个工作日内，采购人向成交供应商支付合同总金额。

## 八、违约责任

当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的,对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。

当事人一方未支付价款或者报酬的,对方可以要求其支付价款或者报酬。

当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人

就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。

### 九、解决争议方式

政府采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与法律法规和有关政府采购政策相抵触。

对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。



