

采购需求书

	类别	建议
1	名称	广澳港三期工程坟墓退迁周转区建设项目工程设计采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称:汕头市濠江区广澳街道广澳社区居民委员会、汕头市濠江区广澳街道广澳社区集体经济组织 联系人:陈先生 联系电话: 0754-83580088
3	中介服务名称	工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	1. 必须是中华民族共和国境内合法注册的非联合体企业。 2. 具备建筑工程设计乙级、市政工程设计乙级或以上即可, 资质证书在有效期内。
5	服务内容和 service 要求	建设规模: 广澳港三期工程坟墓退迁周转区建设项目位于濠江区广澳街道广澳社区营盘山东南侧, 面积约 10.098 亩, 项目估算总投资约 997.87 万元。 服务内容: 对广澳港三期工程坟墓退迁周转区建设项目开展工程设计工作, 提供工程设计服务, 并出具符合要求的设计方案及施工图设计成果。 服务要求: 资质合规、设计方案科学、施工图成果规范、服务闭环、安全可靠, 并严格执行现行国家与行业强制性标准。
6	合同履行地点和方式	汕头市濠江区广澳街道广澳社区
7	响应方案要求	1. 公开选取方式: 方案择优选取 2. 报价方式: 报下浮, 0%至 40%。 3. 计价标准: 参照国家发展计划委员会、建设部 2002 年颁布的《工程勘察设计收费标准》第 10 号文件, 项目投资暂按 997.87 万计取, 服务费用暂以 34.63 万元 (未下浮金额)。最终金额以双方合同签订或财政审核后的金额为准。 4. 人员要求: 服务人员不少于 3 人, 必须具备与项目实际相关的设计经验。 5. 服务响应: ① 中选中介服务机构须在服务期内提供 24 小时服务, 中选中介服务机构如接到项目业主关于本项目的服务

		要求，应在 8 小时内响应，中选中介服务机构能及时响应并妥善解决。 ②服务期：委托服务自合同签订之日起至项目竣工图投产，财政审核结算完成为止。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期自合同签订日期至项目竣工投产财政审核结算完成止。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收； 2. 验收程序：项目业主自行验收； 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：若因中选中介服务机构原因未达到合同约定的服务标准，项目业主有权要求其限期整改。整改后仍不符合要求的，项目业主有权拒付或扣减相应费用，并追究其违约责任。
10	结算方式	以具体进度为付款依据，在资金到位前提下，按下列约定支付： 1. 合同签订之日起七天内支付设计费 30%； 2. 工程测设计成果提交后 10 个工作日内支付合同额 70%； 3. 待项目验收完毕、结算审核后支付剩余部分费用。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	无

汕头市濠江区广澳街道广澳社区居民委员会、
汕头市濠江区广澳街道广澳社区集体经济组织

2026年 6 月 25 日