


## 项目业主采购需求书

序号	类别	建议
1	名称	 茂名市茂南区名源自来水有限公司 2026 年 水表更换安装工程监理服务
2	项目业主情况	中介超市服务机构名称：茂名市茂南区名源 自来水有限公司 地址：茂名市茂南区山阁镇黄杰村委会名湖 水库内 联系人：陈凤达 电话：18200688007
3	中介服务名称	茂名市茂南区名源自来水有限公司 2026 年 水表更换安装工程监理服务
4	对中介服务机构资质	1. 中介服务机构资质要求：水利或市政乙级 或以上资质。 2. 需要回避的机构：无 3. 其他要求：无。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目基本情况描述，需要落实的国家政 策，需要达到的目标、目的：有效提高水表 准确率，保障用水收费的标准性。2. 服务类 型：施工监理服务；3. 服务资质要求：要具 备乙级以上水利或市政监理资质公司；4. 服 务内容要求：要严格根据施工图设计规范施

		工监管，根据相关设计规范及业主要求开展本项目监理服务工作
6	合同履行地点和方式	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 提供服务的时间、地点、方式：以施工合同确定施工时间同步。</li> <li>2. 提供服务的地点：在中介服务机构办公场所提供服务。</li> </ol>
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 公开选取方式：方案择优选取。</li> <li>2. 报价方式：报要求在监理收费标准内，收费按照施工合同百分比报价。</li> <li>3. 计价标准：按《关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》（发改价格[2007]670号）、《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格〔2015〕299号）文件要求，计价标准为由建设单位与工程监理企业协商确定，方法为：按建设工程投资的百分比计算方法。</li> </ol>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期根据施工日期同步，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 验收时间：服务完成后验收。</li> <li>2. 验收程序：双方共同验收。</li> <li>3. 验收标准：国家标准、行业标准。</li> </ol>



		4. 验收不合格的处理方式: 验收不合格的中介服务机构进行整改。
10	结算方式	一次性付款——中介服务机构提交经验收合格的成果资料后 10 个工作日内, 采购人向中选中介服务机构支付签约合同总金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的, 应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。当事人一方未按照约定支付合同款的, 对方可以要求其支付合同款。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷, 双方应协商解决。协商不成的, 通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”, 业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”; 如果监督管理部门未有“合同范本”, 业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。2.

		<p>合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

