

项目业主采购需求书

说明：本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优”选取方式。

序号	类别	建议
1	名称	化龙镇中心小学整体过渡性搬迁至复甦安置区配建学校功能室场空间布置装修工程—设计服务（含预算编制）
2	项目业主情况	项目业主名称：广州市番禺区化龙镇中心小学 地址：广州市番禺区化龙镇工业路 22 号 联系电话：13660658567 联系人：李老师
3	中介服务名称	工程设计、工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1、工程设计综合乙级或以上资质，或建筑工程设计乙级或以上资质。 2、需要回避的机构：无
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1、根据项目业主要求，在设计任务下达后 10 个日历天内完成施工图设计及总预算编制工作，并提交设计成果及项目总预算文件等（成果包含纸质版和电子版）。 3、配合项目业主进行财政评审对数工作、工程施工过程现场指导协调工作、工程变更设计工作等。 4、配合项目业主参与项目管理会议等。
6	合同履行地点 和方式	合同履行地点：广州市番禺区化龙镇 合同履行方式：按双方合同约定。
7	公开选取方式 和计价标准	1、公开选取方式：方案择优选取。 2、报价方式：报总价。 3、计价标准：本装修工程总投资估算为 92.80 万元，设计费按照国家计委建设部（计价格[2002]10 号）文件进行计算，并最终按照财政结算评审审定为准。本项目设计费最高限价 37000 元。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，至完成工程项目所有设计服务内容止。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	本项目设计费按照国家计委建设部（计价格[2002]10 号）文件进行计算，并最终按照财政结算评审审定为准。
11	违约责任	按双方合同约定执行。
12	补充合同和 解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，协商不成，任何一方均应将争议提交广州市番禺区人民法院提起诉讼解决争议。
13	备注	1. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。 2. 服务响应文件要求详见附件 1。

采购单位：广州市番禺区化龙镇中心小学



附件 1:

服务响应文件要求

服务响应文件应包括下列部分:

1. 服务响应承诺函（格式详见附件 1-1）；
2. 项目报价书原件（格式详见附件 1-2）；
3. 法定代表人授权委托书（格式详见附件 1-3）
4. 有效的营业执照复印件
5. 有效的企业资质证书复印件
6. 项目实施方案（内容须包含但不限于项目团队组织架构（要求详见附件 1-4）、设计方案等，未包含视为无效响应）
7. 供应商认为需加以说明的其他内容（如有）

说明：1. 服务响应文件应按格式要求签署，资料按顺序排列，每页加盖公章。

2. 未按服务响应文件要求编制的响应文件的视为无效响应，将不得参加评分评审环节。

附件 1-1:

服务响应承诺函

至：广州市番禺区化龙镇中心小学

我单位在此声明并同意：

1. 我们同意并接受、遵守项目业主采购需求文件的各项要求，并按要求提供服务响应文件。

2. 项目报价有效期为 90 天。

3. 我们已经详细地阅读了全部采购需求文件，我们已完全理解采购要求，并同意放弃对这方面有不明及误解的权利。

5. 我们承诺与我司有关联关系的单位未参与本次服务响应。

6. 我们承诺在本次提交的服务响应文件中的所有资料，无论是原件还是复印件均齐全、真实、合法、有效。

7. 我们理解并同意采购人并无义务必须接受最低报价或其他任何报价。

8. 所有有关本次报价的事项，请按下述方式与我们联系：

响应单位地址：

联系人及电话：

邮箱：

响应单位名称(加盖单位公章)：

法定代表人(签字或盖章)：

日 期： 年 月 日

附件 1-2:

项目报价书

致： 广州市番禺区化龙镇中心小学

我公司愿意按贵单位要求承包化龙镇中心小学整体过渡性搬迁至复甦安置区配建学校功能室场空间布置装修工程--设计服务（含预算编制）项目。

我单位所递交的报价书在报价有效期间，我单位所编制的服务响应文件始终对我单位具有约束力，我单位随时接受中选。

一旦我单位中选，我单位将按要求签署合同，并按照服务响应文件中项目实施方案开展设计工作，保证完成工程设计任务。如有违反，我单位愿意接受建设行政主管部门的行政处罚。

除非另外达成协议并生效，我公司递交的报价文件和贵单位的项目业主采购需求文件、中选通知书及其他相关文件将构成约束我们双方行为的合同之一。

附表：

项目 名称	化龙镇中心小学整体过渡性搬迁至复甦安置区配建学校功能室场空间布置装修工程--设计服务（含预算编制）
项目 报价 （保留两位小数）	人民币大写： 小 写： ¥
备 注	

报价单位（盖章）：

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：

年 月 日

附件 1-3:

法定代表人授权委托书

我单位参加化龙镇中心小学整体过渡性搬迁至复甦安置区配建学校功能室场空间布置装修工程--设计服务（含预算编制）项目报价。授权_____（法定代表人或授权代表人姓名）代表我单位名义参与项目响应及签署报价文件，因此发生的有关法律责任均由我单位承担。

本授权书自盖章之日起生效，特此声明。

授权单位（盖公章）：
法定代表人（签字或盖章）：
日 期： 年 月 日

法定代表人身份证复印件：

法定代表人 居民身份证复印件粘贴处（正面）	法定代表人 居民身份证复印件粘贴处（反面）
--------------------------	--------------------------

授权代表身份证复印件：

授权代表 居民身份证复印件粘贴处（正面）	授权代表 居民身份证复印件粘贴处（反面）
-------------------------	-------------------------

注：如法定代表人亲自办理报价事宜的，无需提交授权代表身份证复印件；如法定代表人授权代表办理报价事宜的，需同时提交法定代表人身份证和授权代表身份证复印件。

附件 1-4:

项目团队组织架构配备要求表

序号	岗位	最低要求数量	基本要求
1	总项目负责人	1	注册建造师或本专业中级（或以上）职称。
2	建筑专业负责人	1	注册建造师或本专业中级（或以上）职称。
3	电气专业负责人	1	注册电气工程师或本专业中级(或以上)职称
4	造价专业负责人	1	一级注册造价工程师或本专业中级(或以上)职称。

备注：各岗位负责人不得兼任。

附件 1-5:

服务项目响应方案择优评分表

评分内容	评分因素	评分标准
类似项目业绩(10 分)		供应商自 2021 年 1 月 1 日至投标截止时间为止，独立完成并经验收合格的类似装饰装修工程设计业绩的，每项得 2.5 分，本项最多得 10 分。 注：截止日期为本文件发出时间，业绩证明以项目竣工验收日期为准，业绩证明提供合同关键页、工程竣工验收报告复印件。
第三方评价 (10 分)	响应单位近 3 年(2023 年至 2025 年度)纳税情况	1、累计连续 3 个年度获得过“纳税信用 A 级纳税人”称号的，得 10 分； 2、2 个年度获得过“纳税信用 A 级纳税人”称号的，得 5 分； 3、1 个年度获得过“纳税信用 A 级纳税人”称号的，得 2 分； 4、没有获得或未提供证明材料的不得分。 注：证明材料需提供证书或电子税务局网上清晰截图，未有相应证明材料不得分。
人员机构 (20 分)	总项目负责人 (10 分)	自 2021 年 1 月 1 日至今担任项目总设计师职务，并完成过类似装饰装修工程设计业绩的，每个业绩得 5 分。本项最多得 10 分。 注：1、需提供职称证或注册证、近 3 个月（截止至 2026 年 5 月）社保证明等有效证明资料扫描件。 2、截止日期为本文件发出时间，业绩证明以项目竣工验收日期为准，业绩证明提供合同关键页、工程竣工验收报告复印件。
	项目团队组织架构(10 分)	各专业设计负责人员(不含项目负责人)满足附件 1-4《项目团队组织架构配备要求表》的，得 10 分；不满足，得 0 分。 注：需提供职称证或注册证、近 3 个月（截止至 2026 年 5 月）社保证明等有效证明资料扫描件。
工程设计方案 (50 分)		1、项目情况理解充分，重点难点分析深入、准确、全面，设计方案合理，内容详实，投资控制、进度控制、质量控制等措施全面、操作性比较强得 40-50 分。 2、项目情况理解比较充分，重点难点分析比较深入、准确、全面，设计方案比较合理，内容比较详实，投资控制、进度控制、质量控制等措施比较全面、操作性比较强得 24-39 分。 3、项目情况理解一般，重点难点分析一般，内容详实度一般，投资控制、进度控制、质量控制等措施一般、操作性一般得 1-23 分。
投标报价(10 分)		取所有有效响应单位的项目总报价算术平均值为评审基准价。 偏差率计算公式为：偏差率=[(实际报价-评审基准价)÷评审基准价]×100%（结果四舍五入取整数）。 当有效响应单位的有效报价等于评审基准价或偏差率为 0 时得 10 分； 当有效响应单位报价偏差率，每上偏 1%扣 1 分，下偏 1%扣 0.5 分，扣至 0 分为止。
备注：所投入人员必须为响应单位的本单位人员，所有人员须提供近一个月(指 2026 年 5 月)在本响应单位购买社保缴纳证明材料，提供证明资料的清晰扫描件并加盖响应供应商单位章，否则不计分。本次评标采用综合评分法，综合评分相等的，以响应报价得分高的优先，响应报价得分也相等的，以方案评分得分高的优先，如果方案评分也相等，则由评委以投票方式进行表决，确定相等得分的服务单位的排序。		