

湛江市住房和城乡建设局 2024-2025 年度 全市勘察设计质量和发承包行为检查 技术服务机构采购方案

一、抽查项目与可用经费上限

根据全省住房城乡建设领域质量安全和自然灾害隐患排查整治综合监督检查方案以及市委第三巡察组反馈意见有关要求，我局制定了《湛江市住房和城乡建设局关于开展 2024-2025 年度全市房屋建筑和市政基础设施工程勘察设计质量和发承包行为检查的通知》，并确定备查项目清单及检查内容（详见附件 1），共计划检查项目 15 个，其中房屋建筑工程项目 12 个（建筑面积 202360.34m²），市政工程项目 3 个（大型 2 个，中型 1 个）。

根据湛江市财政局《关于批复 2025 年度市直属部门预算的通知》文件规定，我局 2025 年共获财政批复的专项工作经费（综合业务经费：建设工程消防设计审查、施工图设计文件审查质量抽查、建筑市场行为第三方抽查）56.7 万元（截至当前实际到账 28.3 万元，本年度消防设计审查已使用约 3.1 万元，当前可用余额仅 25.2 万元），因此建议相关经费在我局 2025 年获批的综合业务经费中列支。

二、选取技术服务机构

为提前了解有意向参与政府技术服务的机构数量和名单，在完成检查项目“双随机”抽取后，我局同步发出了第三方技术服务意向单位征集公告（详见附件 2）。截至征集时间结束，共有 4 家单位（详见附件 3）向我局递交了报名资料，现拟根据报名

单位的企业资质、综合业绩、服务报价、技术服务方案等情况，在广东省中介服务超市择优选定最终有关第三方技术服务企业。具体选取方案如下：

（一）选取方式

将本年度计划抽查的 15 个项目平均分为 A、B、C 三个项目包，在中介超市中采用“直接选取”方式（详见附件 4），允许意向参与技术服务的企业在广东省中介服务超市上对三个项目包分别提交各自的技术服务方案。我局将召开统一评审会，根据每个项目包投标企业提交的项目技术服务方案，为三个项目包分别择优选取对应的技术服务机构。

（二）选取方式涉及的中介服务事项

房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查。

（三）服务内容

根据检查附表开展技术审查，并对公示期间或行政复议期间被检查单位提出的申诉内容提供技术复核支持（检查表参考省厅 2023 年检查清单制定，详见附件 1-2）。

三、服务费用定价及支付

（一）费用控制价

为妥善、合理节约抽查经费，我科根据所有报名单位选取了最低报价作为本次技术服务技术选取的拟定单价：住宅建筑项目 0.7 元/m²，公共建筑项目 0.8 元/m²。市政工程按照工程规模大小实行固定价格包干（大型市政工程 2 万元包干，中型市政工程 1 万元包干），根据抽取项目的规模计算，本次项目选取的总费用为：66181.13（备检住宅建筑项目的建筑总面积）x0.7 元/m²

+118031.16 (备检公共建筑项目的建筑总面积) × 0.8/m² + 40000
元 (1个备检大型市政项目 + 2个备检中型市政项目)
= 180751.628 (元)

(二) 支付方式及要求

同一项目技术服务只支付一次报酬,具体支付方式按实际签订的合同约定进行(详见附件6)。

(三) 主要选取条件(详见附件5)

1.按照选取公告要求在广东省中介超市提交响应文件(技术服务方案)。

2.具备广东省施工图设计文件审查机构一类资质(须同时具备房屋市政一类资质,且资质证书仍在有效期内,企业名录及资质情况均在施工图设计文件审查管理系统可查)。

3.响应文件(技术服务方案)报价未超出第(一)点的控制价要求。

4.对湛江市勘察设计市场熟悉,且近三年内业绩情况较好(尤其是湛江市本地业绩),且未被住建部门处罚。

5.对技术服务工作内容和需求的理解较为全面。

(四) 技术服务要求

收到我局分配核查项目的施工图设计文件后,技术服务机构在约定时间内向我局出具技术审查结果。若该项目的施工图审查机构、设计单位和勘察单位等有关单位对技术服务机构出具的有异议并进行申诉的或申请行政复议及提起行政诉讼的,技术服务机构需无偿配合处理好该项目申诉或行政复议及行政诉讼等相关事宜。

(五) 合同签订

在成功评选出三个项目包的技术服务单位后，我局将根据三个项目对应的项目规模及合同金额写入技术服务合同，在按程序审核无误后，我局分别与中选技术服务单位签订最终的技术服务合同，并按照合同及抽查任务要求为中选的技术服务单位分配审查任务。

妥否，请批示。

- 附件：1.检查通知、拟检查项目及检查内容
2.技术服务意向机构征集公告
3.已报名的意向机构情况及报价表
4.中介超市选取方式及事项截图
5.选取评分因素
6.技术服务合同（暂定）

湛江市住房和城乡建设局

2025年X月X日



湛江市住房和城乡建设局

关于开展 2024-2025年度全市房屋建筑和市政 基础设施工程勘察设计质量和 发承包行为检查的通知

各县（市、区）住房和城乡建设局（住建交通和城市综合执法局、规划与开发建设局），各建设、勘察、设计单位，各施工图审查机构，各有关单位：

为贯彻落实《广东省房屋建筑和市政基础设施工程质量提升三年行动实施方案（2024年—2026年）》《广东省房屋建筑和市政基础设施工程“质量管理年”行动方案》《广东省住建领域2025年“隐患排查治理年”行动方案》等文件精神及市委巡察相关反馈意见，规范建设、勘察、设计单位和施工图审查机构的从业行为，促进工程勘察设计质量提升，保障工程质量安全，我局将于近期组织开展2024—2025年全市房屋建筑和市政基础设施工程勘察设计质量和发承包行为检查工作，现将有关要求通知如下：

一、检查范围

结合全省住建领域质量安全和自然灾害隐患排查整治综合

监督检查方案以及市委第三巡察组反馈意见有关要求，在全市2024年以来开展施工图审查、消防设计审查、施工许可的房屋市政工程项目，重点抽查超时审查（或审查时间较长）、公共建筑项目、超限高层建筑项目或信用状况较差（未办理信用登记）的市场主体所承接的项目，各县（市、区）抽查项目不少于1个。

二、检查内容

（一）勘察设计质量情况。项目建设、勘察、设计、施工图审查过程中落实先勘察、后设计原则情况，执行法律法规、工程建设强制性标准和工程勘察设计文件编制深度规定情况，执行绿色建筑、抗震设防、消防安全性、结建式人防工程防护安全性、无障碍环境建设和配套充电设施、通信设施、公共体育设施等标准情况，按规定在工程勘察设计文件上签字盖章情况。

（二）勘察设计项目发承包行为情况。建设单位将工程发包给具有相应资质的勘察、设计单位以及勘察、设计单位依资质承揽业务情况，施工图审查机构在名录备案范围内从事施工图审查情况。

（三）落实数字化审图和审图时限情况。各单位按要求实行施工图数字化审查情况，勘察设计单位项目负责人和负责加盖执业印章的注册执业人员在省房屋市政工程施工图审查管理系统（以下简称“审图系统”）确认施工图设计文件情况，施工图审查机构按时限出具审查合格书或者审查意见书情况。

三、检查安排

（一）受检项目资料报送。11月20日之前，被抽取项目的

施工图审查机构应汇总项目建设、勘察、设计等单位的有关备查资料报送至我局建筑市场监管科。资料包括但不限于：

1. 受检项目完整施工图图纸（含消防、人防、结构计算书）及绿建、节能资料、勘察报告以及勘察设计单位的回复意见及修改文件（修改通知单、修改图、补充图、补充或重新核算的计算书等），送审图纸原则上应与审图系统存档图纸一致；

2. 受检项目整套合格书（含各专业相关计算书、各专业审查意见、施工图审查合格证、消防审查合格意见书等）；

3. 受检项目相关文件（如建设工程规划许可证、设计合同、勘察合同等）；

4. 受检项目勘察、设计单位及审图机构资质证书及在湛办理建筑市场企业信用登记的截图；

5. 检查过程中需补充的其他资料。

（二）检查结果处理。我局将依法对本次检查结果进行公示，督促相关责任单位和个人对检查发现问题进行整改，并对存在异议的结果进行复核。对于发现违法违规行为且未按期整改未通过异议复核的，我局将依法对责任单位进行通报和进一步处理，并对有关典型案例进行公布和上报。

四、工作要求

各县（市、区）住建主管部门应根据本通知有关要求，及时督促属地项目提供备查材料。对于检查通报的问题，及时牵头组织属地项目建设、勘察、设计单位及施工图审查机构认真逐项整改，对问题较多的单位应予以约谈；涉及结构及消防安全问题的，

应要求责任单位及时纠正并重新报审；对正在施工的项目应在施工现场确认整改结果，对已竣工的项目要认真研究制定整改方案后实施整改，切实消除质量安全隐患；对确认存在违反工程建设强制性标准条文等违法违规行为的，应按照《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》等规定及时移交有行政处罚权的单位进行查处。

特此通知。

- 附件：1. 2024-2025 年度湛江市房屋市政工程勘察设计和发承包行为检查项目随抽取项目
2. 工程勘察设计质量和发承包行为检查内容清单

湛江市住房和城乡建设局

2025年11月14日

(联系人：陈钢亮、郝梓任；联系电话：0759-3588041)

公开方式：主动公开

湛江市住房和城乡建设局办公室

2025年11月14日印发

湛江市房屋市政工程勘察设计质量抽查项目清单（2024-2025年）--1号抽取项目包

序号	工程名称	辖区	建设单位	勘察单位	设计单位	工程类别	工程规模	工程概况及主要技术指标	计算面积	单价	审查费用 (元)	备注
1	新天珺花园(4号楼)	市管	湛江市天泰房地产开发有限公司	湛江市规划勘测设计院有限公司	景森设计股份有限公司	房屋建筑工程 (住宅)	中型	地上32层, 地下2层, 建筑面积14338.09㎡	14338.09	0.7元/㎡	10037	
2	湛江市全民健身体育基础设施建设项目	赤坎区	湛江市侨惠物业管理有限公司	吉华安全技术(广州)股份有限公司	广东省建科建筑设计院有限公司	房屋建筑工程 (公共建筑)	中型	体育馆, 地上2层, 地下2层; 室内外高差0.30米, 建筑高度14.95米、屋面高度20.5米; 基底面积2956.76㎡, 建筑总面积12726.53㎡	12726.53	0.8元/㎡	10181	
3	湛江湾坡头片区美陈海湾环境综合整治项目	坡头区	湛江市坡头区住房和城乡建设局	鸿儒勘测设计有限公司	中都工程设计有限公司	市政基础设施工程	中型	(1) 新建村级污水处理设施15座, 新建配套主干管6.857km, 次干管17.212km, 污水处理总规模550t/d; (2) 开展南三岛东海岸(20km)、北海岸(20km)沿线滩涂海漂垃圾清理; (3) 开展湛江湾坡头区南调街道灯塔公园-龙头镇调顺大桥沿线(15km)滩涂海漂垃圾清理;(4) 新建镇级污水处理设施尾水深度净化工程生态沟渠4100m和人工湿地2座。	10000 (中型市政工程固定包干价格)		10000	项目审查费用计算技术取个别整数
4	奋勇高新区高铁连接线建设项目(万象西路下穿湛江高速节点)	奋勇高新区	广东惠侨投资开发有限公司	核工业赣州工程勘察设计院集团有限公司	广东省基础工程集团有限公司	市政基础设施工程	中型	拟建宽度为43m, 路线长度为0.853km, 双向六车道, 采用城市主干路标准进行建设, 设计速度为60km/h。拟建道路均为新建道路, 路面结构采用沥青混凝土路面	10000 (中型市政工程固定包干价格)		10000	
5	明润阳光花园(5栋、6栋)	雷州市	湛江市明润地产实业有限公司	湛江市规划勘测设计院有限公司	广州博厦建筑设计研究院有限公司	房屋建筑工程 (住宅)	大型	总建筑面积25601.4㎡, 地上26层	25601.4	0.7元/㎡	17921	
									总价		58139	

湛江市房屋市政工程勘察质量抽查项目清单（2024-2025年）--2号抽取项目包

序号	工程名称	辖区	建设单位	勘察单位	设计单位	工程类别	工程规模	工程概况及主要技术指标	计算面积	单价	审查费用 (元)	备注
1	广东明昊化工有限公司年产5000吨三乙基铝项目变电室、质检楼、控制室、灌装站、铝粉库、库棚一、库棚二、门卫一及门卫二	经开区	广东明昊化工有限公司	湛江市规划勘测设计院有限公司	河北英科石化工程有限公司	房屋建筑工程 (公共建筑)	中型	地上2层, 建筑面积: 2119.54㎡	2119.54	0.8元/㎡	1696	
2	正大(湛江)现代农业综合开发基地岭北饲料厂项目(二期)	遂溪县	正大饲料(湛江)有限公司	湛江市规划勘测设计院有限公司	江苏文博建筑设计有限公司	房屋建筑工程 (公共建筑)	中型	总建筑面积13158.26㎡, 其中: 地上12622.49㎡, 地下535.7700㎡	13158.26	0.8元/㎡	10527	
3	徐闻县城西客运站项目	徐闻县	徐闻县和谐客运有限公司	中盈设计集团有限公司	广东人防建筑设计院有限公司, 泽圣勘察设计院有限公司	房屋建筑工程 (公共建筑)	中型	总建筑面积: 17893.03㎡ (地上: 12581.37㎡, 地下: 5311.6600㎡)	17893.03	0.8元/㎡	14314	
4	汇翠珑台住宅小区第一期	徐闻县	广东汇创投资有限公司	深万岩土工程有限公司	广东粤建筑设计研究院有限公司	房屋建筑工程 (住宅)	中型	总建筑面积10146.26平方(1号楼面积:1790.82㎡、建筑高度:12.55、层数:3层;2号楼面积:1848.36㎡、建筑高度:12.55、层数:3层;3号楼面积:997.67㎡、建筑高度:12.50、层数:3层;5号楼面积:1658.66㎡、建筑高度:12.35、层数:3层;6号楼面积:665.42㎡、建筑高度:12.30、层数:3层;7号楼面积:665.42㎡、建筑高度:12.40、层数:3层;8号楼面积:2519.91㎡、建筑高度:15.40、层数:4层)	10146.26	0.7元/㎡	7102	
5	廉江市塔山水厂和城区供水管网升级改造工程	廉江市	廉江市自来水有限公司	广东省西部地质工程勘察有限公司	广东省建筑设计研究院股份有限公司, 广州市城建规划设计院有限公司	市政基础设施工程	大型	原水泵房: 钢筋混凝土结构地下1层/地上1层, 基底面积268.83㎡, 总建筑面积537.66㎡(其中计容建筑面积268.83㎡, 不计容建筑面积268.83㎡)废水沉淀池: 钢筋混凝土结构地下1层/地上1层, 基底面积331㎡, 总建筑面积489.31㎡(其中计容建筑面积322.31㎡, 不计容建筑面积167㎡)设备间、污泥脱水房: 钢筋混凝土结构地上2层, 基底面积386.64㎡, 总建筑面积671.69㎡(其中计容建筑面积621㎡, 不计容建筑面积50.69㎡)二氧化氯房: 钢筋混凝土结构地上2层, 基底面积142.77㎡, 总建筑面积221.04㎡(计容)包括但不限于 (1) 新建处理能力为10万m³/d的排泥池及附属设施1座; (2) 新建1万m³/d絮凝沉淀池, 将现有网格式斜管沉淀池改造为6万m³/d絮凝沉淀池。升级改造V型滤池、生产调节系统、加药系统、取(送)水泵等制(供)水设备; (3) 升级改造从变电站到水厂的10KV高压电力专线3.5千米和厂内配线路1.0千米; (4) 更新改造城区DN300-1200预应力砼供水主管道约30千米和塔山水厂DN1200预应力砼供水管道约7千米; (5) 新建周边镇(街)DN100-100供水管网45千米; (6) 道路破除与修复等道路工程	20000 (中惠市政工程固定包干价格)	20000		项目审查费用计算技术取个位整数
									总价		53639	

湛江市房屋市政工程勘察设计质量抽查项目清单（2024-2025年）--3号抽取项目包

序号	工程名称	辖区	建设单位	勘察单位	设计单位	工程类别	工程规模	工程概况及主要技术指标	计算面积	单价	审查费用 (元)	备注
1	荣明花园二期9号楼（保障性住房）	霞山区	湛江市鸿居投资有限公司	湛江市规划勘测设计院有限公司	广东粤建设计研究院有限公司	房屋建筑工程 (公共建筑)	中型	地上15层, 建筑面积为3707.79m ²	3707.79	0.8元/m ²	2966	
2	荣明花园二期10号楼（商业）及地下室	霞山区	湛江市鸿居投资有限公司	湛江市规划勘测设计院有限公司	广东粤建设计研究院有限公司	房屋建筑工程 (公共建筑)	中型	10号楼（商业）地上面积3层, 建筑面积为1013.05m ² ; 地下室2层, 建筑面积为14154.54m ² 。总建筑面积15167.59m ²	15167.59	0.8元/m ²	12134	
3	金宝利粮食集团智慧粮油产业园项目	麻章区	广东金宝利粮食集团有限公司	江苏新亚勘测设计有限公司	中科博能（福建）工程设计集团有限公司	房屋建筑工程 (公共建筑)	大型	总建筑面积38431.11m ² （地上：37881.5m ² ，地下：549.61m ² ）建筑高度：23.95m	38431.11	0.8元/m ²	30745	项目审查费用计算技术取个别整数
4	廉江市车板镇逸和盛名轩	廉江市	廉江市供销农业生产资料有限公司	广东省粤西地质工程勘察有限公司	一方设计集团有限公司	房屋建筑工程 (住宅)	中型	总建筑面积16095.38m ² ，地上12608.19m ² ，地下3487.19m ²	16095.38	0.7元/m ²	11267	
5	吴川市羽绒产业基地（二期）标准化厂房建设项目（1标段）	吴川市	吴川城市发展控股集团有限公司	广西交通设计集团有限公司	广西交通设计集团有限公司	房屋建筑工程 (公共建筑)	中型	总建筑面积14827.31m ² ，地上14313.01m ² ，地下514.3000m ² ，地上5层，地下1层	14827.31	0.8元/m ²	11862	
									总价		68974	

工程勘察设计质量和发承包行为检查内容清单

检查项目	检查内容
一、工程勘察质量	
现场及试验室工作执行标准情况、工程勘察实施情况	<p>勘探及取样是否满足要求，勘察技术方法和勘察工作量是否合理。包括勘探点布置是否合理，勘探孔孔距是否满足规范和设计要求，勘探孔深是否满足规范及设计要求，技术孔、控制性钻孔比例是否满足规范要求；地质异常段是否加密勘探孔，遇断裂、洞穴等不良地质时勘探孔加深是否足够，取样数量、方法是否满足规范要求。</p> <p>原位测试手段选用、设备性能、数量、深度是否满足要求，水文地质试验方法选择是否合理（必要时）等。</p> <p>室内试验项目是否满足岩土性质、工程类型、设计、施工需要，主要土层试验数量是否满足规范要求。</p>
勘察报告	<p>岩土层划分依据是否合理、岩土层划分是否正确。</p> <p>岩土物理力学参数、水文地质参数建议值是否合理。</p> <p>场地类别与抗震地段划分、地震动参数、地震液化、软土震陷的判别结论是否正确。</p> <p>对地质灾害和特殊性岩土的评价是否正确；水和土对建筑材料腐蚀性影响评价是否正确；工程地质、水文地质条件评价及措施建议是否准确合理。</p> <p>场地稳定性和适宜性、地基稳定性和均匀性评价是否正确、全面。</p> <p>地基基础工程、基坑（边坡）支护工程、抗浮水位等分析、建议是否合理。</p> <p>危大工程（地质风险）评价是否准确、全面。</p> <p>是否落实三级校审要求。</p> <p>勘察报告是否有勘察单位和注册土木工程师（岩土）签章，签章是否齐全。</p> <p>勘察报告内容组成是否存在重要缺漏。</p> <p>是否有其他文字、数据、图纸的错误。</p>
强制性标准条文	是否严格执行。如违反，应指出违反的具体规范条文。
一般标准条文	是否违反，影响工程质量程度如何。
其他工程勘察质量相关内容	
二、工程设计质量	
设计依据	<p>设计依据的规范、标准是否准确。</p> <p>是否坚持先勘察、后设计原则。</p>

		是否执行立项、规划、人防等主管部门批文。
设计文件编制深度完整性		专业图纸是否齐全。
		是否落实三级校审要求。
		单位和个人签章是否完备。
		涉及危大工程的是否注明危大工程的重点部位和环节，提出保障工程周边环境安全和工程施工安全的意见，必要时进行专项设计。
强制性标准条文		是否严格执行。如违反，应指出违反的具体规范条文。
一般标准条文		是否违反，影响工程质量程度如何。
		消防设计文件是否执行国家工程建设消防技术标准中带有“严禁”“必须”“应”“不应”“不得”要求的非强制性条文。
初步设计审查落实		是否落实大中型建设工程初步设计审查意见、超限高层建筑工程抗震设防审批意见。
设计文件修改、变更		设计文件修改、变更是否合理，设计变更是否履行规定的程序。
建筑	设计合理性、经济性、安全性等总体情况	总平面设计是否满足规划部门要求，单体建筑功能、主要特征等是否符合立项、规划部门要求，主要技术经济指标表述是否全面，并满足相关主管部门要求，绿色建筑目标是否明确，建筑节能和绿色建筑拟采取的相应技术措施是否合理可行并符合规范要求。
	建筑设计质量检查要点	平面布置中功能分区是否明确，交通组织是否合理，楼层净高尺寸是否满足相关规范要求。消防设计是否满足有关要求，消防车通道、消防登高救援场地、建筑间距、防火分区、安全疏散、疏散距离、疏散宽度及防火构造措施等是否满足相应的规定。无障碍设计是否满足规范要求。项目的使用功能是否满足相关建筑设计规范要求等。
结构	设计合理性、经济性、安全性等总体情况	结构选型、结构布置是否存在不合理或投资浪费等问题；荷载取值、结构计算、结构安全等级、结构重要性系数、结构使用年限及耐久性、抗震设防类别和抗震等级、抗震构造措施等是否符合规范。
	地基基础设计质量检查要点	基础选型及埋深、天然地基持力层、桩端持力层及进入持力层的深度是否合理，是否满足地基承载力、变形及整体稳定要求。抗浮设防水位是否正确，采取的抗浮措施是否合理、可靠。
	上部结构及地下室结构设计质量要点	是否合理设置变形缝，采用的结构体系和结构布置是否合理；钢结构、大跨度空间结构所采用的结构方案是否合理，是否满足稳定设计要求，支撑系统及主要节点和支座形式是否合理、可行；幕墙结构选取的结构形式是否合理、安全、设计参数是否符合规范要求，是否计入幕墙对主体结构的荷载作用；大体积混凝土结构与超长结构的处理措施是否合理；结构构件配筋、钢结构构造等是否满足规范要求。
给排水	设计合理性、经济性、安全性等总体情况	总平面给排水设计是否满足规划部门要求，主要技术经济指标表述是否全面，并满足相关主管部门要求，绿色建筑目标是否明确，建筑节能和绿色建筑拟采取的相应技术措施是否合理可行并符合规范要求。
	给排水设计质量检查要点	给水、排水等各系统设计是否合理，设计技术参数是否符合标准规范要求；设备、设施的选型是否满足要求；消火栓、自动喷水、气体消防等系统和设施等是否设置合理并满足标准规范要求；污水排水量是否正确，雨水排水量采用设计参数是否正确，排水是

		否采用污水与雨水分流制，并符合规范要求等。
电气	设计合理性、经济性、安全性等总体情况	总平面电气设计是否满足规划部门要求，主要技术经济指标表述是否全面，并满足相关主管部门要求；设备选用是否存在不合理或投资浪费等问题；防雷措施、接地系统等是否满足要求；绿色建筑目标是否明确，建筑节能和绿色建筑设计拟采取的相应技术措施是否合理可行并符合规范要求。
	电气设计质量检查要点	系统负荷分级、负荷指标选择、负荷计算及变压器容量的选择及配置是否正确；应急电源和备用电源形式、容量和性能指标选择是否合理、安全；建筑物防雷及电子信息系统防雷措施设计是否合理、满足规范要求，重要及特殊建、构筑物是否有相关特殊防雷措施，接地系统是否满足规范要求；电气材料选择、线路敷设、电气防火措施等是否满足规范要求。
暖通	设计合理性、经济性、安全性等总体情况	空调通风设计主要技术经济指标表述是否全面，并满足要求；设备选用是否存在不合理或投资浪费等问题；绿色建筑目标是否明确，建筑节能和绿色建筑设计拟采取的相应技术措施是否合理可行并符合规范要求。
	电气设计质量检查要点	空调负荷计算是否合理，通风空调系统设置是否合理，通风空调系统设备机房布置是否合理，设计是否符合规范要求等。
消防	设计合理性、经济性、安全性等总体情况	总平面消防车道、消防车登高操作场地布置是否合理、是否满足使用要求；平面布置、安全出口布置、消防电梯布置是否合理、是否满足使用要求；消防设施的设置是否合理、是否满足使用要求；应急照明和疏散指示标志设置是否合理、是否满足使用要求。
	消防设计质量检查要点	建筑类别和耐火等级：建筑类别，建筑耐火等级，建筑构件的耐火极限和燃烧性能；总平面布局和平面布置：总平面布置，防火分区和层数，平面布置，安全疏散和避难；建筑构造防火：防火墙，建筑构件和管道井，屋顶、闷顶和建筑缝隙，疏散楼梯和疏散楼梯，防火门、窗和防火卷帘，天桥、栈桥和管沟，建筑保温和外墙装饰；灭火救援设施：消防车道，救援场地和入口，消防电梯，直升机停机坪；消防设施的设置：室内消火栓系统，自动灭火系统，火灾自动报警系统，防烟和排烟设施；消防电气：应急照明和疏散指示标志
人防	设计合理性、经济性、安全性等总体情况	人防地下室的位置、规模、战时及平时的用途是否符合城市的人防工程规划及地面建筑规划；人防地下室的防护等级是否符合规定；平面布置、结构选型、通风、给水排水和供电照明等是否满足战备需求。
	人防地下室设计质量检查要点	建筑功能分区、防护单元设计是否满足战时的使用要求；埋置深度是否符合规范规定；人防地下室的出入口、进风口、排风口、排烟口和通风采光窗的布置、设计是否符合规范要求；设计计算荷载及结构计算是否正确；结构材料选取是否符合规范规定；构造是否满足规范要求。
是否执行无障碍环境建设相关标准规定。		
是否执行通信设施建设相关标准规定。		
新建居住社区固定车位是否 100%建设充电设施或预留安装条件。预留安装条件时是否按照将管线和桥架等供电设施建设到车位以满足直接装表接电需要进行设计。		
新建居住区是否按照室内人均建筑面积不低于 0.1 平方米或室外人均用地不低于 0.3 平方米的标准配建公共体育设施。		
其他工程设计质量相关内容		

三、工程勘察设计发承包行为	
单位资质资格	勘察、设计单位资质是否与项目类型、规模相符。
	施工图审查机构名录备案范围是否与项目类型、规模相符。
人员资格	甲、乙级岩土工程勘察的项目负责人是否为注册土木工程师（岩土）。
	民用房屋建筑工程的设计项目负责人是否为注册建筑师；工业建筑项目是否由注册建筑师任建筑专业负责人。
	民用建筑二级及以上、工业建筑中型及以上项目是否由注册结构工程师任结构专业负责人，以结构为主的工业项目负责人是否为注册结构工程师。
四、落实数字化审图和审图时限情况	
数字化审图	施工图设计文件是否在审图系统进行审图，取消或缩小审图范围项目的施工图设计文件是否上传审图系统。
	勘察设计单位项目负责人和负责加盖执业印章的注册执业人员是否在审图系统确认图纸。
审图时限	大型房屋市政工程施工图设计文件“一审”是否在15个工作日内完成，中型及以下房屋市政工程施工图设计文件“一审”是否在10个工作日内完成。
	甲级项目工程勘察文件“一审”是否在7个工作日内完成，乙级及以下项目工程勘察文件“一审”是否在5个工作日内完成。

湛江市住房和城乡建设局

关于征集 2024-2025 年度湛江市房屋建筑和 市政基础设施工程勘察设计质量检查 第三方技术服务意向机构的通告

各施工图审查机构：

根据《湛江市住房和城乡建设局关于开展 2024-2025 年度全市房屋建筑和市政基础设施工程勘察设计质量和发承包行为检查的通知》相关要求，我局将于近期开展 2024—2025 年度全市房屋建筑和市政基础设施工程勘察设计质量和发承包行为检查。经研究，我局决定面向社会征集第三方技术服务意向机构，现将有关事项通告如下：

一、技术服务内容

(一) 协助我局开展 2024-2025 年度湛江市房屋建筑和市政基础设施工程勘察设计质量和发承包行为检查(技术审查部分)。

(二) 遵循回避原则，组织专家根据国家、省、市法律法规及适用的技术规范对我局随机抽取的房屋市政工程项目进行勘察设计及审图质量技术审查，按照我局检查通知的要求按时出具技术审查意见。

(三) 对被核查企业提出的申诉意见进行技术复核，出具复

核意见。

二、报名资格条件

(一)具有合法经营资格的法人或其他组织，提供有效的企业法人营业执照（或事业法人登记证）或者其他组织的营业执照复印件，且已入驻广东省中介服务超市平台。

(二)具备广东省住房和城乡建设厅核发房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查机构一类资质（须同时具备房屋市政一类资质，资质证书仍在有效期内），并纳入审查机构名录管理（施工图设计文件审查管理系统可查）。

(三)企业近一年内不存在如下情形：1.被“信用中国”或司法部门列入严重失信主体；2.被市场监管部门列入经营异常名录；3.被省级以上住建部门列入建筑市场主体“黑名单”。

(四)熟悉湛江市勘察设计市场，近三年内在湛江承接过房屋和市政工程的审图项目（已出具审查合格证，在广东省房屋建筑和市政基础设施工程设计文件管理系统可查）。

三、报名材料及报名地址

(一)报名材料：《2024-2025年度湛江市房屋建筑和市政基础设施工程勘察设计质量检查第三方技术服务意向机构申报书》（一式一份）。

(二)报名地址：请有意向的施工图审查机构于2025年11月14日18:00前将申请材料递交至湛江市住房和城乡建设局（湛江市赤坎区湾南路20号）办公楼1楼103室，逾期不再受理。

（联系人：陈钢亮，联系电话：0759-3588041）

四、选取过程及服务时限

我局将根据报名情况确定意向企业，并根据综合意向企业的企业资质、在湛业绩、服务报价、驻湛技术力量、技术服务方案等情况，最终在广东省中介服务超市择优选定 2-3 家服务企业。本次征集施工图审查机构入库时限自检查之日起完成审查结束。

特此通告。

附件：2024-2025 年度湛江市房屋建筑和市政基础设施工程勘察设计质量检查第三方技术服务意向机构申报书

湛江市住房和城乡建设局

2025 年 11 月 11 日

已报名的施工图审查机构基本情况信息汇总表

序号	单位名称	资质情况	总公司地址	在湛机构类别	在湛机构地址	报价	备注
1	湛江市广厦施工图审查服务中心	一类: 房屋建筑(含超限高层)工程; 一类: 市政基础设施(给水、排水、道路、桥梁、隧道、公共交通、风景园林)工程	湛江市赤坎区体育北路2号天润·御海湾10栋18楼	总部	湛江市赤坎区体育北路2号天润·御海湾10栋18楼	住宅建筑项目0.7元/m ² 、公共建筑项目0.8元/m ² 。市政工程项目参考市场价格按固定总价包干(大型项目2万元/项, 中小型项目1万元/项)。	最低报价
2	广东建同工程技术咨询有限公司	一类房屋建筑(含超限高层)工程; 一类市政基础设施(道路、桥梁、隧道、公共交通、风景园林)工程; 二类市政基础设施(给水、排水)工程	广州市越秀区流花路109号之9达宝广场1410房	分公司	湛江市坡头区海湾南路11号海东广场5号楼1层03号商铺之一	住宅建筑项目0.7元/m ² 、公共建筑项目0.8元/m ² 。市政工程项目按标准勘察设计费×2%, 低于2000元的按2000元计取。	
3	广东合卫工程技术咨询有限公司	一类房屋建筑(含超限高层)工程, 一类市政(给水、排水、燃气、热力、道路、桥梁、隧道、公共交通、载人索道、轨道交通、环境卫生、风景园林)工程	广州市海珠区琶洲大道东8号1714房自编之一	无	无	住宅建筑项目0.8元/m ² 、公共建筑项目1元/m ² 。市政工程项目参考市场价格按固定总价包干(大型项目2.5万元/项, 中小型项目1.5万元/项)。	
4	茂名市建联工程设计审查有限公司	一类房屋建筑(不含超限高层)工程; 一类市政基础设施(给水、排水、道路、桥梁、风景园林)工程	茂名市西粤南路83号住建局大楼11楼	无	无	住宅建筑项目1元/m ² 、公共建筑项目1.2元/m ² 。市政工程项目参考市场价格按固定总价包干(大型项目2.8万元/项, 中小型项目1.5万元/项)。	

超市指南

选取方式简介

发布时间: 2021-07-03

中介超市简介

选取方式简介

系统操作说明

用户操作手册

资料下载

服务咨询

粤商通推广

用户投诉

中介超市目前提供以下选取方式，其他方式经省中介超市管理机构和运营机构确认后进一步完善：

一、择优选取

1.信用择优选取

项目业主发起采购时，设置用于信用择优选取的大名单数目和小名单数目，通过有效的评价机制，在中介超市选取1家服务优、评分高、信誉好的中介服务机构作为中选机构。信用择优选取规则说明如下：

(1) 项目业主填报有关项目信息，设定用于信用择优选取的大名单数目和小名单数目，经中介超市运营机构审核发布后，系统通知各符合条件的中介服务机构报名。

(2) 报名结束后，系统根据信用评分规则统计所有报名的中介服务机构得分情况，通过末尾淘汰得出大名单，然后根据比例分配号数，系统自动随机摇号选出小名单的待选机构。

(3) 项目业主在采购公告确定的选取时间从小名单中自主选出中选机构。

(4) 采用信用择优选取的项目，当报名机构数量少于2家时，该项目自动置为失败项目。

2.方案择优选取

项目业主在采购公告中明确报价要求，由中介服务机构通过广东省网上中介服务超市进行报价及上传响应方案。在规定报价时间结束后，项目业主根据项目实际情况和报价文件响应情况，综合比较服务响应、人员、价格等因素后，选定中选服务机构。方案择优选取规则说明如下：

(1) 采用方案择优选取方式的项目，在采购公告规定的报名时间登录中介超市系统报价及上传响应方案，若在有效报名时间内无中介机构报名，该项目自动量为失败项目。

(2) 若有超过一家报价有效的，项目业主根据项目实际情况和报价文件响应情况，综合比较服务响应、人员、价格等因素后，自主选出中选机构。

(3) 采用方案择优选取的项目，当报名机构数量少于2家时，该项目自动量为失败项目。

二、直接选取

项目业主可以预先邀请3家或3家以上的中介服务机构参与报名，在报名机构数量达到3家的条件下，项目业主可从多家已报名的中介服务机构中自主选取1家中介服务机构作为中选机构。直接选取规则说明如下：

(1) 项目业主填报有关项目信息，可邀请3家或3家以上符合条件的中介服务机构（只有邀请的中介服务机构具有报名的条件）或不邀请中介服务机构（则所有符合条件的中介服务机构均可参与报名），中介超市运营机构核查通过后发布采购公告，系统向符合条件的中介服务机构发出报名邀请短信。

(2) 在报名机构数量达到3家的条件下，项目业主在采购公告确定的选取时间从已报名的中介服务机构中自主选出1家作为中选机构。

(3) 采用直接选取的项目，当报名机构数量少于3家时，该项目自动量为失败项目。

三、竞价选取

1. 多次报价竞价选取

项目业主按照不高于相关收费标准的原则，在采购公告中确定中介服务初始价格和最低限价。在符合条件且报名参与竞价的中介服务机构中，通过网上竞价的方式，由中介超市系统按最低报价或下浮率最大中选原则自动确定中选机构。竞价选取规则说明如下：

(1) 符合条件且报名参与竞价的中介服务机构，在采购公告规定的竞价选取时间登录中介超市系统开始网上竞价，30分钟内无有效报价或仅有1家报价有效的，该项目自动量为失败项目。

(2) 竞价方式有“服务金额竞价”和“下浮率竞价”两种，采用服务金额竞价的，以降价方式竞价，要求每次出价价格下降幅度不得少于最低限价的2%；采用下浮率竞价的，以增调下浮率方式竞价，要求每次出价下浮率上调幅度不得少于最低下浮率的20%。

(3) 竞价设置延时报价功能，每最后5分钟如有中介服务机构提出有效报价的，自动延迟5分钟，在5分钟延迟时间内无其他有效报价，竞价结束，当前报价者为中选机构。如果报价达到最低限价或最大下浮率，系统进入5分钟倒计时，倒计时内其他报名参与竞价的中介服务机构可继续报价，但报价仅为最低限价或最大下浮率。倒计时过后，系统从报最低限价或最大下浮率的中介服务机构中通过随机抽取方式抽取1家作为中选机构。

(4) 采用多次报价竞价选取的项目，当报名机构数量少于2家时，该项目自动量为失败项目。

2.一次报价竞价选取

系统根据最低报价为原则，从多家已报名的中介服务机构中选取一家作为中选机构。一次报价竞价选取方式说明如下：

(i) 截止报名时间结束后，系统公布所有的报价情况，同时按照有效最低报价机构中选。

(2) 若出现多个相同最低报价的机构，则按照报价时间较早机构的规则中选。

(3) 若出现多个相同最低报价的机构，且报价时间完全一致的情况下，则在截止报名时间结束的同时自动随机摇号，选出中选机构。

(4) 采用一次报价竞价选取的项目，当报名机构数量少于2家时，该项目自动量为失败项目。

四、随机抽取

1.一选一随机抽取

采用电脑随机摇号方式，在报名机构数量达到2家的条件下，从报名参与项目的中介服务机构中抽取1家为中选机构。随机选取规则说明如下：

(1) 在采购公告确定的选取时间系统自动随机摇号。

(2) 采用一选一随机选取方式的项目，当报名机构数量少于2家时，该项目自动量为失败项目。

2.一选多随机抽取

采用电脑随机摇号方式从报名参与项目的中介服务机构中抽取X家为中选机构。目前“一选多”选取方式只适用于“土地评估”服务类型的采购项目。“一选多”选取规则说明如下：

(1) 项目业主填报有关项目信息，设定选取X家符合条件的中介服务机构提供服务。在采购公告确定的选取时间系统自动随机摇号，从已报名的中介服务机构中随机抽取X家中介服务机构同时提供服务(其中X由项目业主设定)，项目服务金额由X家中选中介服务机构平分。

(2) 报名参与选取的中介服务机构仅有M家 ($M=X$, $M \geq 3$) 的, 该M家机构自动中选。仅有N家机构报名 ($N < X$) 和O家机构报名 ($O < 2$) 的情况下, 该项目自动量为失败项目。

管理机构: 广东省政务服务数据管理局

运营机构: 广东省公共资源交易中心

友情链接:



联系我们 **HOT**

建议使用Chrome、Firefox、Internet Explorer 9.0或以上, 1280x800以上分辨率浏览本网站

粤ICP备

05070829号-2

粤公网安备

44010402001768号

<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/zjfwcs/gd-zjcs-pub/serviceGuide/view/7a3fc13d-3fae-4437-b460-d482ec1ecc1b>

湛江市 2024-2025 年度勘察设计质量和 发承包行为检查技术服务机构选取评分因素

一、基本条件

满足本选取项目在广东省网上中介服务超市公告上的基本要求，并已按要求提交响应文件。

二、择优条件（共 100 分）

（一）企业资质条件（30 分）

1. 具备广东省住建厅核发的施工图审查一类房屋建筑工程资质的，得 10 分；同时具备超限高层审查资质的，得 15 分。本项最多得 15 分。

2. 具备广东省住建厅核发的施工图审查一类市政基础设施资质的，得 10 分；一类资质中每获得一项专业认证的加 1 分，最多加 5 分。本项最多得 15 分。

（二）业绩完成情况（30 分）

近三年已完成的施工图审查项目中，每完成一个大型房屋建筑工程项目审查的得 5 分，本项最多得 15 分。

近三年已完成的施工图审查项目中，每完成一个大型市政基础设施工程项目审查的得 5 分，本项最多得 15 分。

（三）项目报价费用（10 分）

对所有响应的按报价下浮率进行排名，第一名得 10 分，

第二名 8 分，第三名得 6 分。

投标报价不得超过广东省网上中介服务超市公告控制价，否则不得分。

(四) 技术服务方案 (10 分)

根据技术服务的具体内容，应提供全面的技术服务方案，包括技术服务项目的审查流程、质量管理体系的建立和实施等。技术服务流程应科学、合理，能够保证审查质量和服务水平。应拥有专业的技术团队，能够为技术审查提供高效、准确的技术支持。对技术服务工作内容和需求理解的描述全面的 7-10 分，较全面的 3-7 分，一般的 0-3 分。

技术服务合同

(2024-2025 年度全市房屋建筑和市政基础设施工程勘察设计
质量和发承包行为检查第三方技术服务)

委托方(甲方): 湛江市住房和城乡建设局

通讯地址: 湛江市赤坎区湾南路20号

电话: 0759-3588039; 传真: 0759-3588041

电子邮箱: zjshichangke@163.com

受托方(乙方): _____

通讯地址: _____

项目联系人: _____

通讯地址: _____

电话: _____ 传真: _____

电子邮箱: _____

本合同甲方委托乙方开展湛江市2024-2025年度勘察设计质量和发承包行为检查技术服务,并支付相应的技术服务报酬。甲乙双方经过平等协商,在真实、充分地表达各自意愿的基础上,根据《中华人民共和国民法典》等有关规定,达成如下条款,并由甲乙双方共同遵守。

第一条 甲方委托乙方进行技术服务的内容及要求如下:

1. 技术服务的具体内容:

(1) 勘察设计质量和发承包行为检查技术服务。乙方协助甲方进行 2024-2025 年度度勘察设计质量和发承包行为检查, 负责对甲方组织所抽取项目的勘察设计及审图质量情况提供客观、公正、专业的技术审核服务, 依据《建设工程勘察设计管理条例》《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》等相关法律法规、规范、设计规范以及《湛江市住房和城乡建设局关于开展 2024-2025 年度全市房屋建筑和市政基础设施工程勘察设计质量和发承包行为检查的通知》的具体检查要求, 按时出具专业技术审查意见。

(2) 乙方保障不少于 1 名专职人员与甲方开展行政对接工作。

2. 技术服务的方式:

勘察设计质量和发承包行为检查服务。乙方组建专业技术团队, 配备不少于审查项目需要的工作人员和技术审查人员。必要时乙方需到甲方指定场所开展服务。

3. 技术服务流程:

勘察设计质量和发承包行为检查服务。甲方在开展勘察设计质量和发承包行为检查工作中抽查到的项目, 甲方将抽查项目的经审查合格的施工图设计文件交付给乙方进行技术审查, 乙方在 10 天内向甲方出具**审查意见单**(格式由甲方另行提供, 下同)。

4. 服务要求:

(1) 施工图审查质量抽查意见要求: 乙方出具的审查意见单需乙方法定代表人、技术负责人、审查人员签名并 加盖乙方公章。

(2) 乙方对其提供的服务及出具的审查意见单等内容负责, 并承担相应的法律责任。

5. 回避条款: 乙方在技术审查过程中, 其已经为所审查的建

设工程提供过施工图设计、施工图审查、消防设计等服务的,须主动向甲方反映,并进行回避。

第二条 乙方应按下列要求完成技术服务工作:

1. 技术服务地点: 湛江市

2. 技术服务期限: 自合同签订之日起至委托事项完成之日止。

如遇不可抗力或政策调整,可提前终止服务。

第三条 乙方服务内容及服务报酬及支付方式:

1. 本次乙方承接的施工图审查质量抽查技术服务审查项目共有____个,分别为:

1. 项目名称: _____, 规模: _____;

2. 项目名称: _____, 规模: _____;

住宅项目规模建筑面积为_____平方米,公共建筑项目规模建筑面积为_____平方米,市政项目标准勘察设计费_____元,折算合同价为: _____人民币(大写)_____元整(¥ _____元)。

公共建筑项目: _____元/ m²; 住宅建筑项目: _____元/ m²; 市政项目 _____。上述含图纸邮寄费用(如有)。

2. 对于乙方出具的审查意见单,若该项目的施工图审查机构、设计单位和勘察单位等有关单位对乙方出具的审查意见单有异议并进行申诉的或申请行政复议及提起行政诉讼的,乙方需无偿配合处理好该项目申诉或行政复议及行政诉讼等相关事宜。

3. 技术服务费的支付方式。乙方按照上述服务要求提交技术服务成果资料后的5个工作日内,向甲方申请支付所有的服务报酬,甲方在收到请款函及发票的10个工作日内向乙方支付相应的款项。

4. 本合同无预付款,合同报酬按实结算。甲方付款时间指甲

方办理财政拨付申请,而非款项到达乙方账号的时间。因财政拨付手续造成付款迟延的,甲方不承担违约责任。款项支付时,乙方应提供等额有效的增值税发票。

乙方开户银行名称、地址和账号为:

开户银行: _____;

地 址: _____;

账 号: _____;

第四条 双方确定因履行本合同应遵守的保密义务如下:

1. 保密内容(包括技术信息和经营信息): 甲方向乙方提供的各种数据、文档、图纸资料及建设工程有关信息,未经甲方许可不得对外泄漏(包括疏忽大意造成泄漏),不得擅自许可他人使用或造成他人违法使用。

2. 涉密人员范围: 乙方参与项目的所有人员。

3. 保密期限: 永久

4. 泄密责任: 承担由此给对方造成的一切损失(包括法律纠纷、失去竞争优势和相关经济利益等)。

第五条 违约责任:

1. 本合同任何一方违反本合同约定或不履行本合同约定的义务即构成违约,除本合同另有规定外,违约方需向守约方支付2万元人民币的违约金,如果给守约方造成损失的,还应向守约方赔偿全部损失。

2. 乙方提供的技术审查服务有违反法律、法规和工程建设强制性标准的问题,给甲方造成损失的,乙方依法承担相应的赔偿责任。

3. 乙方在审查工作中出现严重质量问题或工期严重滞后, 不能满足合同进度要求时, 甲方有权终止合同。

4. 在检查工作结束且乙方负责项目涉及行政复议及提起行政诉讼案件的情况下, 乙方需无偿为甲方继续提供与该项目相关的技术审查服务, 直至相关行政复议及诉讼案件完结。

第六条 双方因履行本合同而发生的争议, 应协商、调解解决。协商、调解不成的, 确定按以下任一方式处理:

1. 提交湛江仲裁委员会仲裁;
2. 依法向甲方所在地人民法院起诉。

第七条 本合同一式两份, 甲乙双方各执一份, 具有同等法律效力。

第八条 本合同经甲乙双方签字盖章后生效。

(以下无正文)

甲方: _____ (盖章)

法定代表人 / 委托代理人: _____ (签名)

____年__月__日

乙方: _____ (盖章)

法定代表人 / 委托代理人: _____ (签名)

____年__月__日