

潮州技师学院 2026 年度消防系统维护保养项目
采购需求书



	类别	建议
1	名称	潮州技师学院 2026 年度消防系统维护保养项目
2	项目业主情况	业主名称：潮州技师学院 地址：潮州市湘桥区铁铺镇中山大道与镇北路交接处 联系人：姚毅 联系人电话：0768-2523339
3	中介服务名称	潮州技师学院消防设施维护保养检测服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：执业（职业）人员要求（6 人）、仅承诺服务即可。 2. 需要回避的机构：无。 有相同类型项目业绩的中介服务机构优先择取。 3. 根据项目实际需要的其他要求：社会消防技术服务信息系统有备案。 4. 执业（职业）人员要求说明：必须具有相应的职业资格证书。能够根据相关标准和规范，合理、正确地进行巡查、测试、记录、维护和保养消防设施。
5	服务内容和 service 要求	1. 项目基本情况：潮州技师学院项目消防系统维护保养项目位于潮州市湘桥区铁铺镇中山大道与镇北路交接处； 2. 项目规模：平方米（总建筑面积：122181.29 m ² 。） 3. 服务要求：根据业主要求，开展对潮州技师学院项目内的消防设施进行维护保养服务，所需服务与服务事项相对应。 对学院内的建筑消防设施进行定期的维护保养，确保所有消防设备处于正常有效状态。主要包括但不限于以下系统进行消防维保：消防供配电设施、火灾自动报警系统、消防供水设施、消火栓（消防炮）灭火系统、自动喷水灭火系统、气体灭火系统、防/排烟系统、应急照明和疏散指示标志、应急广播系统、消防专用电话、防火分隔设施、灭火器等消防器材。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：1 年，2026 年 8 月 1 日至 2027 年 7 月 31 日（暂定，最终以合同签订为准） 2. 提供服务的地点：中选中介需派驻人员驻潮州市驻点服务； 3. 提供服务的方式：中选中介机构须按国家行业标准、技术规范、规程进行服务



7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：参照收费标准《关于施行《广东省建筑消防设施检测服务行业指导价格》、《广东省建筑消防设施维护保养服务行业指导价格》的通知》，最终以合同签订为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期按后续合同要求确定，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：无。 2. 验收标准：符合国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 3. 验收不合格的处理方式：双方共同协商。
10	结算方式	合同签订后，甲方应向乙方支付总额的 50%；合同到期后一个月内，甲方再向乙方支付 50%尾款。
11	违约责任	本合同订立后，任何一方不得擅自终止或解除本合同，否则违约方应当向守约方支付本合同约定维保费金额的违约金，如果乙方已经进场维保，甲方擅自终止或解除本合同，还应当支付本合同约定的全部维保费用给乙方。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。
13	备注	无